

Kontakt

Walter Richard

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 660/4118276
E-Mail : w.richard@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3117/24
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4560 Kirchdorf an der Krems
Kaufpreis: € 149.000,-
Wohnfläche: ca. 81,67 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

Schöne, preiswerte Eigentumswohnung

Wer auf der Suche nach einer schönen, preiswerten Wohnung ist, könnte hier fündig werden.

Diese Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss, einer ruhig gelegenen Wohnanlage, bietet auf ca. 82m² Fläche die idealen Voraussetzungen zum Wohlfühlen.

Das freundliche, helle Wohn-Esszimmer wird durch den direkten Zugang zur verglasten Loggia nochmals erweitert und aufgewertet. Durch das Schlafzimmer und weiteren zwei Kinderzimmern, welche zur Zeit als Büro und Fitnessraum genutzt werden, ist diese Wohnung auch für Familien mit Kindern bestens geeignet.

Das Bad wurde kürzlich umgebaut und ist nun mit großer begehbare Dusche, Handtuchtrockner und modernen Fliesen bestens ausgestattet. Der Abstellraum bietet genug Platz für Putz und Reinigungsmittel, sowie Staubsauger, Besen und dergleichen.

Im Keller befindet sich noch ein eigenes geräumiges Kellerabteil, sowie frei zugängliche Gemeinschaftsräume. Das Auto wird in der Tiefgarage abgestellt, für Fahrräder gibt es einen eigenen Raum.

Bis ins Zentrum von Kirchdorf/Krems sind es ca. 1,2km, zum nächsten Bahnhof ca. 1,9km.

Diese preiswerte Immobilie bietet Ihnen Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Kaufpreis: € 149.000,-
Betriebskosten: € 243,-
Sonstige Betriebskosten: € 92,-
Reparaturfonds: € 102,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 81,67 m²
Loggiafläche: 5 m²
Kellerfläche: 2 m²

beziehbar ab: nach Vereinbarung
Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand: sehr gut
Garage: 1
HWB: 88.38 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C

Lage: Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Kamin, Wasch - Trockenraum; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv

