

Kontakt

Walter Richard

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 660/4118276**
E-Mail : **w.richard@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/94**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4400 Steyr**
Kaufpreis: **€ 325.000,-**
Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Zimmer: **6**

Beschreibung

Wohnhaus in ruhiger, sonniger Siedlungslage

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER LIEGENSCHAFT:

- + Wohnhaus + 2 Wohneinheiten möglich + Baujahr 1958 + Grundstück ca. 733m²
- + Lage ruhig, sonnig + Zimmer 6 + WC 2 + Bad 2 + Wohnfläche ca. 120m² + Garage
- + Stellplatz im Freien + Heizung zentral mit Öl + voll unterkellert

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER LIEGENSCHAFT:

- + 2 Wohneinheiten
- + Großer ebener Garten
- + Garage

Wer in ruhiger Siedlungslage wohnen, trotzdem die Vorteile einer Stadt genießen möchte, kann sich mit dieser Liegenschaft seinen Traum erfüllen.

Lassen Sie Ihre Ideen in das Projekt einfließen und erwecken Sie das in die Jahre gekommene Objekt zu neuem Leben. Dieses Haus mit 6 Zimmern bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu erfüllen. Gestalten und sanieren Sie das Haus zu Ihrem Zuhause.

Die Wohnfläche über 2 Geschoße beträgt ca. 120m², das Haus ist komplett unterkellert.

Im Erdgeschoß, sowie im Obergeschoß befinden sich jeweils eine nach Süden, Richtung Garten ausgerichtete, sonnige Terrasse.

Beheizt wird die Liegenschaft mit einer ca. 2001 neu installierten Windhager Öl-Zentralheizung.

GUT ZU WISSEN:

- + ruhig gelegen
- + sehr gute Infrastruktur
- + gut gepflegtes Haus
- + Rollläden an den Fenstern

LAGE UND UMFELD DIESER LIEGENSCHAFT:

Dieses Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung, Nahe dem Stadtplatz Steyr.

In wenigen Minute erreichen Sie Supermärkte, Banken, Apotheken, Stadtamt, Ärzte, Schulen Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel.

- Steyr Stadtplatz ca. 2,0 km
- Bushaltestelle ca. 0,1 km
- Eisenbahn/Bahnhof ca. 2,3 km
- Kindergärten/Schulen ca. 0,5 km
- Fachhochschule ca. 1,3 km
- Supermarkt ca. 0,3 km

Kaufpreis: **€ 325.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	ca. 120,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 733,00 m ²
Terrassenfläche:	17 m ²

Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Garage:	1
HWB:	363.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	G
FGEE:	4,68
Klasse FGEE:	G

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Kamin, unterkellert; **Garten:** Privat

