Kontakt

Walter Richard

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 660/4118276**
E-Mail : **w.richard@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3117/99**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4542 Nußbach**
Kaufpreis:	**€ 290.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 98,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Kleines Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage mit Fernblick

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER LIEGENSCHAFT
+ Einfamilienhaus + Baujahr ca. 1965 + Grundstück ca. 1.607m² + Hanglage + Zimmer 3 + WC 1 + Bad 1 + Wohnfläche inkl. Wintergarten ca. 98m² + Garagen + Stellplätze im Freien + Heizung zentral mit Öl + großteils unterkellert

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER LIEGENSCHAFT
ruhige Siedlungslage
Panoramablick
großer Garten
Garagen

Wer ein Haus in ruhiger Siedlungslage mit großem Grundstück und Panoramablick ins Gebirge sucht, kann sich mit dieser Liegenschaft seinen Traum erfüllen.
Diese Immobilie bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit in traumhafter, im Herbst meist nebelfreier Lage, Ihren Wohntraum zu erfüllen.
Für Naturliebhaber und Ruhesuchende der ideale Platz zum Wohnen.
Der Wohnbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und WC. Der Wintergarten mit Panoramablick ist direkt vom Wohnzimmer begehbar.
Beheizt wird die Liegenschaft wahlweise mit einer Öl- oder Festbrennstoff-Zentralheizung.
Bei diesem Wohnhaus in Aussichtslage steht Ihrem Schaffensdrang nichts mehr im Wege, um das Haus auf den heutigen modernen Standard zu bringen.

LAGE UND UMFELD DIESER LIEGENSCHAFT
Dieses Objekt befindet sich in Nußbach, an der Gemeindegrenze zu Grünburg in Windhag, mit direktem Blick ins Gebirge.

- Kindergarten/Schule/Arzt ca. 5,5 km
- Supermarkt ca. 5,2 km
- Eisenbahn/Bahnhof ca. 9,6 km
- A9 Autobahn ca.15,0 km
- Kirchdorf an der Krems ca.15,3 km
- Steyr, Stadtplatz ca.25,0 km
- Linz, Hauptplatz ca.55,0 km

Kaufpreis:	**€ 290.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 98,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.607,00 m²**
Terrassenfläche:	**25 m²**

Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**teil unterkellert**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Baujahr:	**ca. 1965**
Garage:	**3**
HWB:	**221.6 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**F**
FGEE:	**2.17**
Klasse FGEE:	**D**

Lage: Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv