Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepl@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3117/23**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4650 Edt**
Kaufpreis:	**€ 175.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 172,00 m²**

Beschreibung

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in sonniger Lager

Dieses preiswerte, großzügige Wohnhaus befindet sich in einem Siedlungsgebiet in ebener und sehr sonniger Lage.
Das Haus wurde ca. Anfang 1960 errichtet und in den 70er Jahren aufgestockt. Im Haus befinden sich 2 selbständige Wohneinheiten, daher ist dieses Gebäude ideal für Familien oder zwei Generationen.
In der freistehenden, geräumigen Garage finden Sie auch Platz für eine kleine Werkstatt.
Auf der großen Terrasse oder im schönen Garten, können Sie die Seele baumeln lassen.

In unmittelbarer Nähe dieser Immobilie befindet sich das Gemeindeamt, Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Postpartner etc.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Kaufpreis:	**€ 175.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 172,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 856,00 m²**
Terrassenfläche:	**36 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Keller:	**teil unterkellert**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Geschosszahl:	**2**
HWB:	**226.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**F**
FGEE:	**2.44**
Klasse FGEE:	**D**

Lage: Sonnige Lage; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv

---

verkauft