

## Kontakt

### Anja Straßmayr

Telefon : +43 664 5140750  
Mobil : +43 664 51 40 750  
E-Mail : office@asdim.at  
Büro : DIM Die Immobilienmaklerin  
Adresse : 4020 Linz, Hopfengasse 3  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3768/1233**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4030 Linz, Weißdornweg 23 stiege DG top 9**  
Kaufpreis: **€ 159.900,-**  
Ges. Kosten: **€ 699,-**  
Wohnfläche: **ca. 53,36 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Weißdornweg 23 | Helle 2,5 Raum - Wohnung mit Balkon

Linz | Weißdornweg 23 | Wegscheid

Helle 2,5 Raum - Wohnung mit Balkon

Sämtliche Annehmlichkeiten, wie öffentliche Verkehrsmittel, Verkehrsanbindung mit dem PKW und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Raumaufteilung:

- Wohnen | Essen | Küche
- Schlafzimmer
- Eingangsbereich | Diele
- Balkon
- Bad mit Badewanne und Toilette
- Abstellraum
- Autoabstellplatz vor dem Haus
- großer Kellerraum 8,80 m²

Ihr neues zu Hause? Lust auf Tapetenwechsel?

Besichtigungswunsch?

Anja Straßmayr +43 664 | 5140 750 oder Mail: office@asdim.at

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der Firma DIM Die Immobilienmaklerin GmbH zum Auftraggeber wird hingewiesen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma DIM Die Immobilienmaklerin GmbH als Doppelmakler tätig ist. Unverbindliche Unterlage.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Kaufpreis: **€ 159.900,-**

Betriebskosten: **€ 134,-**

Heizkosten: **€ 96,-**

Warmwasser: **€ 22,-**

Ges. Kosten: **€ 699,-**

Kaution: **€ 2.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: ca. 53,36 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 7 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: sofort  
Zimmer: 2.5  
Bäder: 1  
Keller: Ja  
Abstellplatz: 1  
Anzahl d. Balkone: 1  
Möblierung: Küche  
Heizung: Zentralheizung mit Gas  
Baujahr: ca. 1999  
Zustand: gut  
HWB: 54.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
FGEE: 1.85

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtrand; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Gegensprechanlage, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---







Lust auf einen  
Tapetenwechsel?



Hier finden Sie Ihr neues zu Hause! 

A photograph of a modern living room. The room features a light-colored, L-shaped sofa, a dark wood coffee table, and a large window. The walls are white, and there is a potted plant in the corner. The lighting is bright and natural.