

Kontakt

Anja Straßmayr

Telefon : +43 664 5140750
Mobil : +43 664 51 40 750
E-Mail : office@asdim.at
Büro : DIM Die Immobilienmaklerin
Adresse : 4020 Linz, Hopfengasse 3
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3768/1279**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Tegetthoffstraße 44 stiege 2 top 10**
Kaufpreis: **€ 297.000,-**
Wohnfläche: **73,57 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Tegetthoffstraße 44 | 3 Zimmer im Zentrum | Anlage

Eigentumswohnung | Tegetthoffstraße 44 - Ecke Weingartshofstraße 18

Das Besondere,
... für „Stadtmenschen“! Mitten im Leben!

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung mit perfektem Grundriss, welche bis 31.05.2026 vermietet ist. Rendite 3%.

Highlights:

- Lage, Lage, Lage
- perfekte Nahverkehrsanbindung
- perfekte Infrastruktur
- Generalsanierung und Aufstockung 2002
- Grün- und Erholungsräume in der Nähe
- werthaltige Immobilie.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich | Diele
- Abstellraum
- Badezimmer
- Toilette
- Kochen | Essen | Wohnen
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Kellerabteil.

Ist das Ihr neues zu Hause? Ihre neue Anlegerwohnung? Besichtigungswunsch?

Anja Straßmayr | Immobilienreuhänder

Kontakt: +43 664 | 5140 750

Mail: office@asdim.at

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der Firma DIM Die Immobilienmaklerin GmbH zum Auftraggeber wird hingewiesen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma DIM Die Immobilienmaklerin GmbH als Doppelmakler tätig ist. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Kaufpreis: **€ 297.000,-**

Betriebskosten: **€ 93,-**

Wohnfläche: 73,57 m²
Kellerfläche: 2 m²

Zimmer: 3.5
Bäder: 1
WC: 1
Lift: Ja
Möblierung: Küche
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 2002
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 2
Klasse HWB: C
FGEE: 1,39
Klasse FGEE: C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage; **Bauweise:** Ziegelmassiv



