

Kontakt

Consulting Company

Telefon : **+43/7242/9396-7770**
Mobil : **+43**
E-Mail : **g.kammerstaetter@cc-i.at**
Büro : **Consulting Company Immobilien GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Bahnhofplatz 2**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2852/376**
Projekt Nummer: **Erzherzog-Karl-Straße 134A-C**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße**
Kaufpreis: **€ 476.900,-**
Ges. Kosten: **€ 1.643,-**
Wohnfläche: **79,80 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Einzigartige 3-Zimmer-Wohnung in einem separaten Haus mit Garten / Erstbezug !!!

Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C, 22. Bezirk.

PROVISIONSFREI: Einzigartige 3-Zimmer-Wohnung in einem separaten Haus mit Garten / Erstbezug !!!
Auch IDEAL als Vorsorgewohnung

Den Link zum Projektvideo finden Sie unter "Videos und Dokumente"

Objektbeschreibung:

Art: 3-Zimmer-Wohnung in einem separaten Haus mit Terrasse und Garten
Wohnfläche: 79,80 m²
Freiflächen: 9,66 m² Terrasse & 36,94 m² Garten

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C im westlichen Teil des 22. Bezirks, Donaustadt. Die Lage bietet eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre und ist dennoch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Infrastruktur:

Die U-Bahn-Stationen Stadlau und Hardeggasse sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Weiters findet man die S-Bahn-Station Erzherzog-Karl-Straße in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Bildungseinrichtungen:

In der Nachbarschaft stehen Kindergärten sowie Bildungseinrichtungen wie eine Neue Mittelschule zur Verfügung. Damit ist eine gute Bildungsmöglichkeit für alleinstehende Personen gewährleistet.

Freizeitmöglichkeiten:

Die Sportanlage Stadlau mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten wie einer Kletterhalle, einem Freibad und einem Fußballplatz liegt in der Nähe und bietet vielfältige Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung.

Weitere Informationen:

Erstbezug

Kaufpreis:
€ 476.900,00 NETTO / € 572.280 BRUTTO
zzgl. Kaufnebenkosten - KEINE Provision

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin.

Kaufpreis:	€ 476.900,-
Betriebskosten:	€ 261,-
Heizkosten:	€ 124,-
Warmwasser:	€ 97,-
Ges. Kosten:	€ 1.643,-
Kaution:	€ 6.600,-

Wohnfläche:	79,80 m ²
Gartenanteil	36,94 m ²
Terrassenfläche:	9 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	sehr gut
HWB:	24.1 kWh/(m ² a)

Ausstattung: Neubau





