

Kontakt

Consulting Company

Telefon : +43/7242/9396-7770
Mobil : +43
E-Mail : g.kammerstaetter@cc-i.at
Büro : Consulting Company Immobilien GmbH
Adresse : 4600 Wels, Bahnhofplatz 2
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2852/390
Projekt Nummer: **Erzherzog-Karl-Straße 134A-C**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße**
Kaufpreis: **€ 318.400,-**
Wohnfläche: **63,15 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

BEREITS VERMIETET: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Angebot: PROVISIONSFREI

Den Link zum Projektvideo finden Sie unter "Videos und Dokumente"

Objektbeschreibung:

Art: 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon

Wohnfläche: 63,15 m²

Balkon: Die Wohnung verfügt über einen Balkon, die zusätzlichen Platz im Freien bietet und zum Entspannen und Genießen einlädt. Ausrichtung: Süden / Innenhof

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C im westlichen Teil des 22. Bezirks, Donaustadt. Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist dennoch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Infrastruktur:

Die U-Bahn-Stationen Stadlau und Hardeggasse sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Bildungseinrichtungen:

In der Nachbarschaft stehen Kindergärten sowie Bildungseinrichtungen wie eine neue Mittelschule zur Verfügung. Damit ist eine gute Bildungsmöglichkeit für Familien mit Kindern gewährleistet.

Freizeitmöglichkeiten:

Die Sportanlage Stadlau mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten wie einer Kletterhalle, einem Freibad und einem Fußballplatz liegt in der Nähe und bietet vielfältige Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung.

Weitere Informationen:

bereits vermietet - IDEAL für Anleger!

Kaufpreis:

€ 318.400,00 netto

zzgl. Kaufnebenkosten - keine Provision!

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin.

Kaufpreis: € 318.400,-

Betriebskosten: € 160,-

Heizkosten: € 99,-

Warmwasser: € 76,-

Wohnfläche: **63,15 m²**
Balkonfläche: **6 m²**

beziehbar ab: -
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl d. Balkone: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **ca. 2023**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **1**
HWB: **24.1 kWh/(m²a)**





