Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : **+436641771253**
E-Mail : **dania@db-immo.com**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer, Bahnhofstraße 5a**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3833/41**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Ges. Kosten:	**€ 2.220,-**
Wohnfläche:	**ca. 159,00 m²**

Beschreibung

Miete: Große Stadtwohnung im Zentrum von Saalfelden!

Willkommen in Ihrer Traumstadtwohnung im Herzen von Saalfelden!

Diese großzügige Stadtwohnung, gelegen im 3. Obergeschoss, bietet Ihnen nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf das majestätische Kitzsteinhorn. Mit ihrer zentralen Lage sind Sie mitten im Geschehen und können die Annehmlichkeiten der Stadt in vollen Zügen genießen.

RAUMAUFTEILUNG
Vorraum, große offene Küche mit Kochinsel und Essbereich, großzügiger Wohnraum mit Kamin und Ausgang auf den südlich ausgerichteten Balkon, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, Schrankraum.

Gästezimmer: Vorraum/Garderobe, Schlafzimmer, Bad mit Dusche

WEITERE INFORMATIONEN
Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss ein Kellerabteil, sowie zwei Tiefgaragen-Stellplätze.
Der Allgemeinheit steht ein Abstellraum für Fahrräder sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

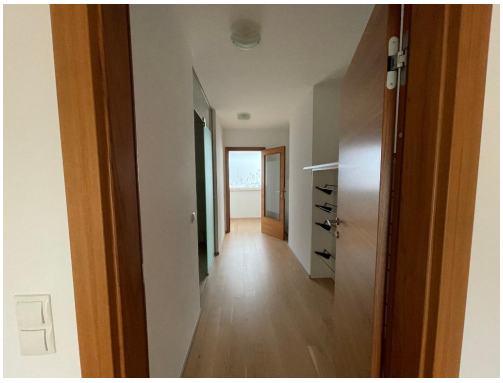
Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Personenaufzug vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass in dieser Nichtraucherwohnung auch keine Haustiere gestattet sind.

Nettomiete:	**€ 1.609,-**
USt Miete	**€ 161,-**
Bruttomiete:	**€ 1.770,-**
Betriebskosten:	**€ 450,-**
Ges. Kosten:	**€ 2.220,-**
Kaution:	**€ 6.600,-**

Wohnfläche:	**ca. 159,00 m²**

---

beziehbar ab:	**01.10.2023**
Heizung:	**Fußbodenheizung**
Baujahr:	**ca. 2012**