

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : **+436641771253**
E-Mail : **dania@db-immo.com**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/2**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **€ 605.000,-**
Wohnfläche: **110,00 m²**

Beschreibung

Saalfelden: Exklusive Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Lage!

Diese offen geschnittene und sehr helle Dachgeschosswohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage.

Durch die hochwertige Ausstattung und der modernen Küche kann diese Wohnung zu Ihrem neuen Wohlfühl-Zuhause werden.

RAUMAUFTEILUNG

Der Eingangsbereich im ersten Obergeschoss bietet Platz für eine Garderobe und ein angenehmes Ankommen.

Ein heller freundlicher Stiegenaufgang führt in den oberen Bereich der Wohnung.

Vom Flur aus gelangt man in die moderne Küche und in den lichtdurchfluteten großen Ess-Wohnbereich mit Zugang auf den nach Süden ausgerichteten ca. 9 m² großen Balkon und einer netten ca. 14 m² großen Dachterrasse.

Weiters gelangt man vom Flur aus in das Elternschlafzimmer, ins Badezimmer (mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken), WC, Wirtschaftsraum und ins Kinderzimmer 1 und Kinderzimmer 2.

Abgerundet wird dieses Angebot mit einer zusätzlichen ca. 11 m² großen Terrasse und zwei Dachböden zur Nutzung.

WEITERE INFORMATIONEN

Die Wohnung ist seit kurzem gut vermietet. Der neue 3 Jahres Mietvertrag endet am 31.3.27.

SONSTIGES

Neubauniveau

Hoher Standard

Neue Küche inkl. Geräte

Elektrische Außenrollos

3-fach Thermoverglasung - außen bünding mit Magnetschließung

1 Carport

Kellerabteil

Fußbodenheizung (Gas)

Kaufpreis: **€ 605.000,-**

Käuferprovision: **3,6% inkl MwSt**

Wohnfläche:

110,00 m²

beziehbar ab:

April 2024

HWB:

58.0 kWh/(m²a)

FGEE:

0.94







