

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : +436641771253
E-Mail : danial@db-immo.com
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/238**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 176,00 m²**

Beschreibung

Saalfelden: Doppelgeschossige Luxus-Penthouse mit atemberaubendem Ausblick!

Willkommen in Ihrem exklusiven Wohnraum!

Dieses herausragende Penthouse bietet ein Höchstmaß an Luxus, Komfort und Eleganz. Der Aufzug bringt Sie direkt in Ihren Wohnbereich, der durch eine erstklassige Ausstattung und einen atemberaubenden Ausblick überzeugt.

Lage:

Die Nähe zum Ritzensee verleiht dieser Immobilie eine besondere Exklusivität und ein Gefühl von Ruhe inmitten der Stadt. Genießen Sie die privilegierte Lage in einer ruhigen Umgebung nahe am Zentrum.

Wohnfläche auf zwei Etagen:

4. Obergeschoss – Wohn- und Gästebereich:

Einladendes Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und exklusiver Küche. Zwei großzügige Kinder-/Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite, Abstellraum/Speisekammer, Gäste-WC, Garderobe und Gang. Eine offene nordöstlich ausgerichtete Terrasse (ca. 17,22 m²) mit Abstellkammer en Suite sowie eine überdachte südwestlich ausgerichtete Terrasse (ca. 18,75 m²) bieten herrliche Ausblicke und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Eine elegante Wendeltreppe führt zum 3. Obergeschoss.

3. Obergeschoss – Masterschlafbereich:

Ein elegantes Masterschlafzimmer mit angrenzender Ankleide und Balkon (ca. 9,96 m²), ein exquisites Masterbad sowie eine separate Toilette. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Zimmer/Büro.

Einblickdichtes Kellerabteil (ca. 10,53 m²) für zusätzlichen Stauraum und drei großzügige Tiefgaragenplätze für Ihre Fahrzeuge vervollständigen diese exklusive Immobilie.

Die Fußbodenheizung wird über Fernwärme betrieben.

Extras:

Dieses Penthouse bietet zahlreiche Extras, die den Komfort und die Exklusivität weiter unterstreichen. Nähere Details erhalten Sie gerne während einer persönlichen Besichtigung.

Für die Allgemeinheit stehen eine Waschküche, ein Fahrradraum sowie ein Kinderspielplatz und Gästeparkplätze zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen exklusiven Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dem unvergleichlichen Charme dieser außergewöhnlichen Penthouse-Wohnung zu überzeugen!

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

ca. 176,00 m²

Baujahr:

ca. 2021

Stockwerk:

0

HWB:

36.0 kWh/(m²a)







