

Kontakt

Herbert Bründlinger

Telefon : +436641381770
E-Mail : herbert@bruendlinger.immo
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/252**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5710 Kaprun**
Kaufpreis: **€ 180.000,-**
Wohnfläche: **ca. 22,00 m²**

Beschreibung

Moderne Personal- und Starter Wohnung im Herzen von Kaprun TOP 28

Diese moderne Personal- und Starter Wohnung im Dachgeschoss bietet eine ideale Raumaufteilung für Singles oder Paare.

Der offene Wohn-, Ess- und Schlafbereich schafft eine einladende Atmosphäre, ergänzt durch ein modern ausgestattetes Badezimmer mit WC. Die Wohnung verfügt über eine nette, gemütliche ca. 10,23 m² große Terrasse und einen ca. 13,11 m² großen Dachraum.

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch schöne Holz- und Fliesenböden, die ein warmes und modernes Ambiente schaffen. Das Badezimmer ist zeitgemäß eingerichtet, und eine Türsprechanlage mit Postkästen im Eingangsbereich sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Besondere Merkmale:

Gut ausgestattete Küche
Schlafgelegenheit mit Kleiderschrank
Wohnzimmer mit Sofa, Tisch und TV
Vorbereitung für ein Highspeed Internet Modem

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Tiefgaragenplatz
Kellerabteil ca. 1,62 m²
Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
Fahrradabstellplatz vor dem Haus
Moderne Aufzugsanlage vom Untergeschoß bis ins Dachgeschoß

Heizung:

Die Wohnung wird umweltfreundlich über eine Wärmepumpenanlage beheizt, die auch die Warmwasserversorgung sicherstellt. Eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage trägt zur nachhaltigen Energieversorgung bei. Die Fußbodenheizung verfügt über eine Einzelraumregelung für individuellen Komfort.

Kaufkonditionen:

Der Kaufpreis beträgt € 180.000,- netto zzgl. 20% MwSt. Im Kaufpreis sind € 22.500,- für den Tiefgaragenplatz und € 7.500,- für die Einrichtung inkludiert. Gesamt Brutto € 216.000,-

Aktuell ist die Wohnung nicht vermietet.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 180.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 22,00 m²**

Baujahr:
HWB:

ca. 2020
73.0 kWh/(m²a)

