Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : **+436641771253**
E-Mail : **dania@db-immo.com**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer, Bahnhofstraße 5a**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3833/255**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5753 Saalbach**
Kaufpreis:	**€ 280.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 42,00 m²**

Beschreibung

Kleine renovierungsbedürftige Wohnung in Saalbach!

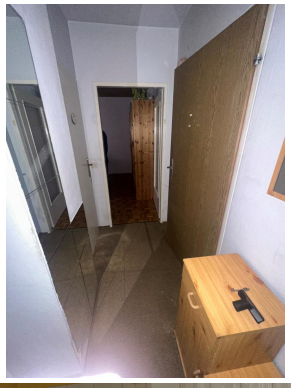
Die angebotene Wohnung befindet sich in Saalbach, direkt bei der Talstation.
Sie liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet eine Wohnfläche von etwa 42 m2.

Sie betreten die Wohnung über einen Vorraum, der Platz für eine Garderobe bietet.
Das Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer, das mit einem Balkon (9,5 m2 davon 4 m2 überdacht) ausgestattet ist und einen schönen Blick Richtung Osten bietet, ideal, um den Sonnenaufgang über den Bergen zu genießen.
Eine separate Küche steht zur Verfügung. Das Schlafzimmer bietet Platz für ein gemütliches Bett und Schränke.
Ein Badezimmer mit WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit eine ideale Gelegenheit für individuelle Gestaltung.
Mit etwas Liebe zum Detail und handwerklichem Geschick kann diese Wohnung in ein gemütliches Zuhause verwandelt werden.

Derzeitigen Betriebskosten € 385,--/mtl. (inkl. Warmwasser, Öl-Heizung, Instandhaltung und Verwaltung).
In nächster Zeit sind größere Sanierungen geplant. Brandabschnitte in den einzelnen Stockwerken, Allgemein-Fenster und Geländer im Stiegenhaus.

Kein Parkplatz vorhanden!

Für alle weiteren Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis:	**€ 280.000,-**
Betriebskosten:	**€ 385,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 42,00 m²**
Baujahr:	**ca. 1975**
HWB:	**117.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.91**