

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : **+436641771253**
E-Mail : **dania@db-immo.com**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/245**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **€ 385.000,-**
Wohnfläche: **ca. 61,97 m²**

Beschreibung

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Saalfelden!

Die zentrale Lage der Wohnung bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote.

Die charmante sonnige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch einen großzügigen Flur. Ein helles Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Ausgang auf den ca. 15 m² großen Eck-Balkon. Einer modernen Küche mit Kochinsel und Einbaugeräten. Ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und einem Doppelwaschtisch ausgestattet. Ein Abstellraum neben der Küche sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das dazugehörige Kellerabteil (3,05 m²) befindet sich im Erdgeschoss.

Die Heizung erfolgt über Erdwärme.

Der Tiefgaragenplatz steht zum Kaufpreis von € 20.000,-- zur Verfügung.

Die Wohnung wird ohne Möbel übergeben, aber es besteht die Option, das vorhandene Inventar gegen eine Ablöse zu übernehmen.

Insgesamt lässt diese charmante Wohnung keine Wünsche offen und bietet ein komfortables und gemütliches Wohnambiente. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und gut gelegene Wohnung suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Kaufpreis: **€ 385.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 61,97 m²**

Baujahr: **ca. 2017**
HWB: **30.0 kWh/(m²a)**



