

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : +436641771253
E-Mail : danial@db-immo.com
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/144**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **€ 450.000,-**
Wohnfläche: **95,00 m²**

Beschreibung

Saalfelden: Maisonetten-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Ausblick auf die Berge!

Die helle Maisonetten-Wohnung mit großzügiger Terrasse, Wintergarten und traumhaften Ausblick befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in Zentrumsnähe von Saalfelden.

1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Diele und das Bad mit Dusche und Badewanne liegen im 1. Stock.

Im Dachgeschoss liegt der große offene Wohn- Koch- Essbereich mit Ausgang auf den Wintergarten und auf die großzügige rundum Terrasse.

Geheizt wird mit einer Pellets-Zentralheizung. Der Kachelofen im Wohnbereich sorgt ebenfalls für Wärme und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Zur Wohnung gehört noch ein Carport und ein Kellerabteil.

Derzeitige Betriebskosten inkl. Heizung € 350,-/mtl.

Ab August 2023 können Sie in Ihr neues Zuhause einziehen!!!!!!

Kaufpreis: **€ 450.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **95,00 m²**

Baujahr: **ca. 2003**



