

## Kontakt

### Dania Bründlinger

Telefon : +436641771253  
E-Mail : [danial@db-immo.com](mailto:danial@db-immo.com)  
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG  
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,  
Bahnhofstraße 5a  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/126**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**  
Kaufpreis: **€ 749.000,-**  
Wohnfläche: **123,94 m²**

## Beschreibung

### Förderung möglich! Sonnige Dachgeschosswohnung am Stadtrand von Saalfelden!

Sonne am Stadtrand von Saalfelden.

Lassen Sie sich vom Ambiente dieser Dachgeschosswohnung verzaubern. Genießen Sie die Sonnenstunden am Stadtrand von Saalfelden.

Die TOP 3 im Dachgeschoss teilt sich auf in:

Wohn- Koch und Essbereich mit Ausgang auf den südlich ausgerichteten ca. 9,94 m<sup>2</sup> großen Balkon, Schlafzimmer mit Bad, 2 Kinderzimmer, Kinderbad, WC und Vorraum.

Zur Wohnung gehört noch ein ca. 8,59 m<sup>2</sup> großer Vorraum mit Eingang in den ca. 5,55 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Dachgeschoss, ein Carport und ein Stellplatz im Freien.

Heizung: Fußbodenheizung - Erdwärmepumpe

Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnung "Belagsfertig" um € 690.000,- zu erwerben.

Zum Verkaufspreis kommen noch 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 2% Notarkosten dazu. Keine Maklerprovision!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

---

Kaufpreis: **€ 749.000,-**

---

Wohnfläche: **123,94 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **Herbst 2023**  
Heizung: **Erdwärmeheizung**  
Baujahr: **ca. 2023**  
Stockwerk: **0**  
HWB: **42.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
FGEE: **0.64**

---

