

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : +436641771253
E-Mail : danial@db-immo.com
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/233**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **€ 699.000,-**
Wohnfläche: **ca. 124,63 m²**

Beschreibung

Reihenhaus in Saalfelden - Nähe Biberg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Saalfelden, in unmittelbarer Nähe des malerischen Bibergs.

Das Haus eignet sich perfekt für Familien, Paare und Einzelpersonen, die die Vorzüge eines geräumigen und gemütlichen Eigenheims in gut erreichbaren Lage zu schätzen wissen.

Erdgeschoss (EG):

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Vorraum und mit einem Gästezimmer. In diesem Geschoss befindet sich auch der Technikraum.

Erstes Obergeschoss (1.OG):

Im ersten Obergeschoss befinden sich der Vorraum, ein Abstellraum und der Wohn-Ess- und Küchenbereich mit Ausgang auf die 24 m² große Terrasse und den ca. 15 m² überdachten Sitzplatz, die Terrasse erstreckt sich nach Westen und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen.

Zweites Obergeschoss (2.OG):

Das zweite Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, das Badezimmer und das WC.

Außenbereich:

Das Reihenhaus verfügt über einen kleinen ca. 65 m² großen Garten im Ostbereich, der sich ideal zum Grillen, Gärtnern oder Spielen für Kinder eignet. Zusätzlich bietet das Reihenhaus zwei Carports für Ihre Fahrzeuge.

Heizung:

Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und hohen Wohnkomfort in allen Räumen.

Raumheizung und Warmwasser:

Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung (Strom + Strom)

Kaufpreis: **€ 699.000,-**

Käuferprovision: **3%**

Wohnfläche: **ca. 124,63 m²**
Grundstückgröße: **181,00 m²**

Baujahr: **ca. 2019**
HWB: **44.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.6**



