

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : +436641771253
E-Mail : danial@db-immo.com
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/223**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Verkaufsfläche: **ca. 170,00 m²**

Beschreibung

Repräsentative Geschäftsfläche in einer stark frequentierten Lage in Saalfelden!

Die zum Verkauf angebotene Geschäftsfläche mit großzügigen Fensterfronten bietet durch die stark frequentierte Lage die perfekte Möglichkeit Ihr Unternehmen zu präsentieren.

Die 170 m² große Fläche teilt sich auf in Geschäftslokal, Büro, Lagerräume, Küche, WC's. Zugänglich ist es über zwei getrennte Eingänge, davon ist der Haupteingang barrierefrei.

Highlights:

- Barrierefreie Rampen
- Große Fensterfront
- Fußbodenheizung - Fernwärmeanschluss
- Zwei Klimaanlage
- Großes Kellerabteil
- 2010 renoviert und neue Fenster
- Laufend saniert und adaptiert
- Zwei zugeteilte Parkplätze
- Öffentliche Parkflächen und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung! Bitte wenden Sie sich nicht an die Verkäufer.

Die derzeitigen monatlichen Kosten:

Betriebskosten ca. € 300,-
Instandhaltung ca. € 135,-
Strom- und Heizkosten ca. 700,-

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Verkaufsfläche: **ca. 170,00 m²**
Nutzfläche: **170,00 m²**

Baujahr: **ca. 1954**
HWB: **142.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.13**



ANSICHT WEST

ANSICHT SUD

