

## Kontakt



### Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**  
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**  
Büro : **Bönisch Immobilien**  
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schösser-Str.**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2550/1232**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4810 Gmunden, Parkstraße**  
Kaufpreis: **€ 2.172.400,-**  
Wohnfläche: **106,00 m²**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### Erstbezug! Top A6, Penthouse der gehobenen Luxusklasse mit herrlichem See- und Gebirgsblick im DUETT PARKSTRASSE

Parkstraße – eine erstklassige Adresse im alteingesessenen Villenviertel Gmundens. Auf kurzem Weg zum See oder ins Ortszentrum, dennoch aber in herrlich ruhiger und grüner Umgebung – die ideale Kombination. Das hier angebotene Penthouse, natürlich in Alleinlage auf oberster Etage, verfügt über eine wunderbare Sonnenausrichtung und herrlichem Panoramablick über den Traunsee bis hin zum Hausberg, den Traunstein. Dieses Projekt und insbesondere die entstehenden beiden Penthouse-Wohnungen setzen neue Maßstäbe in puncto Qualität, Ausstattung und Haustechnik. Der Panoramablick wird ungestört durch eine raumhohe, weitgehend rahmenlose Fensterfront zu genießen sein, natürlich mit Beschattung und Insektenschutz, auf der Dachterrasse wird per versteckter Markise beschattet, es gibt einen Kaminanschluss, ein KNX (Bus)-System, hochwertige Bad-Keramiken u.v.m.

Die Raumplanung entnehmen Sie bitte dem Grundriss in der Fotogalerie und natürlich kann, insbesondere in früher Projektphase, noch darauf Einfluss genommen werden.

2 Tiefgaragenplätze sind im Preis bereits enthalten. Eine Wallbox wird auf Wunsch installiert.

Für die beiden Penthousewohnungen besteht eine eigene detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir auf Anfrage gerne zusenden.

Kaufpreis: **€ 2.172.400,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **106,00 m²**  
Terrassenfläche: **90 m²**

beziehbar ab: **Mai 2025**  
Zimmer: **4**  
Bäder: **2**  
WC: **2**  
Keller: **Ja**  
Lift: **Ja**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Heizung: **Erdwärme - Tiefenbohrung**  
Zustand: **sehr gut**  
Stockwerk: **3**  
Garage: **2**  
HWB: **38.0 kWh/(m²a)**

**Öffentliche Anbindung:** Strassenbahn; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Ausstattung:** Neubau







