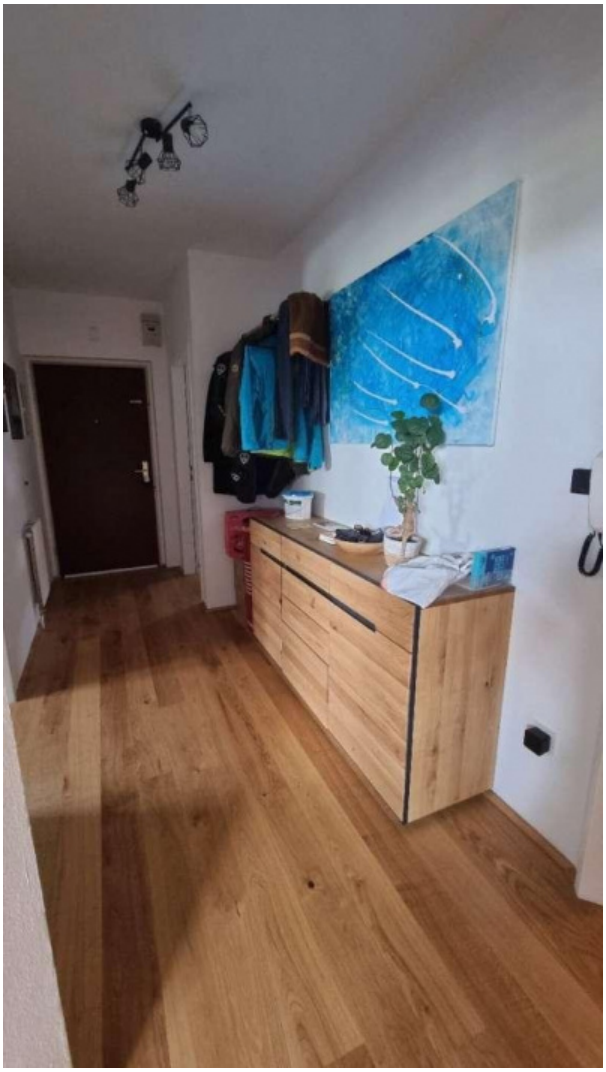
Kontakt

AVI
ALLFINANZ · VORSORGE · IMMOBILIEN
GmbH
www.avi-immo.at Tel. +43 (0) 676-848 849 850

siehe Mitarbeiter/in im Exposé

Telefon : **+43/676/848849850**
Fax : **+43 (0) 2666 - 53 888**
E-Mail : **beratung@avi-ag.at**
Büro : **AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH**
Adresse : **2650 Payerbach, Wiener Strasse 9 - 9**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2479/4805**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2700 Wiener Neustadt**
Kaufpreis:	**€ 320.000,-**
Wohnfläche:	**79,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Eigentumswohnung

PROVISIONSFREI!!!
Sichern Sie sich Ihr Eigenheim!!!
TOP Preis in dieser Lage, greifen Sie schnell zu.

3 Zimmer Wohnung komplett möbliert in Wr.Neustadt zu verkaufen!!

Zentrum nähe ,Hell, Freundlich,

Vorzimmer, HAKA-Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer Büro/Gästezimme,Bad,WC mit Handwaschbecken

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer Wohnung in BESTLAGE. Die Anlage gehört zur Genossenschaft WET (Mödling) und wurde in den 90ern erbaut.
Die Wohnung wurde 2021 innen neu saniert (keine Kernsanierung), sodass alle Böden, inklusive aller Räume neu ausgestattet worden sind.

- Wohnfläche 79m²
- Loggia ca. 10 m²
- Kellerabteil ca.8m²
- Tiefgaragenstellplatz (Eigentum)
- Gasheizung
- 2. Stock
- Kein Fahrstuhl

Beim Verbau wurden nur top Materialien und hochqualitative Elemente verwendet:

• Parkettboden (Eiche)
• Großflächige Fliesen
• HAKA-Maßküche
• Maß-Schranksystem
• Ausschließlich Massivholzmöbel
• Begehbare Regendusche / keine Duschwanne - alles Fliesen
• Außenrollos an allen Fenstern
• Starke Internetleitung

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die Wohnanlage liegt in einer Nebenstraße, somit keine starke Befahrung

Alles was man benötigt ist zu Fuß gut erreichbar:

• Kindergarten 1.500m
• Bahnhof 2.000m
• Supermarkt 500m (4 verschiedene)
• Tankstelle 500m
• Apotheke 500m
• Bank 500m
• Park/Akademiepark 500m
• Autobahn 1.500m
• Innenstadt 2.000m
• Tierarzt 500m
• Arzt 500/1.000m
• Volksschule 1.500m
• Freibad 2.500m

BK.:	€	364,99
Kaufpreis		€ 320.000,00

Provisionfrei!!!

Für Fragen,Besichtigung oder mehr Informationen:

AVI Immobilien
René Lensy
r.lesny@avi-ag.at
+43664 5355385

Kaufpreis:	**€ 320.000,-**
Käuferprovision:	**provisionsfrei**
Wohnfläche:	**79,00 m²**
beziehbar ab:	**ausmachungssache**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Möblierung:	**komplett möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Stadtrand; **Verwaltung**: WG geeignet; **Ausstattung**: Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Waschmaschine, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, ausbezahlt, Neubau; **Bauweise**: Fertigteil

---

