

Kontakt



ALLFINANZ · VORSORGE · IMMOBILIEN

GmbH

www.avi-immo.at Tel. +43 (0) 676-848 849 850

siehe Mitarbeiter/in im Exposé

Telefon : +43/676/848849850
Fax : +43 (0) 2666 - 53 888
E-Mail : beratung@avi-ag.at
Büro : AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH
Adresse : 2650 Payerbach, Wiener Strasse 9 - 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2479/4775**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2020 Hollabrunn**
Kaufpreis: **€ 138.000,-**
Wohnfläche: **50,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Einer der letzten Ruheoasen in Hollabrunn (Schnäppchen)

Einer der letzten Grundstücke in dieser Gegend
Noch halten wir den Preis tief!
Traum vom Wochenendhaus im Erholungsgebiet Hollabrunn
Absolute Ruhelage

Lesen Sie weiter was Hollabrunn unter anderem alles zu Bitten hat.
Ein muss für jeden Gartenfan.
Ihre Freunde werden Sie um dieses einer der letzten und sehr begeerten Immobilie beneiden.
Wo „Leben“ noch „Leben“ ist.
Traumgrundstück 50 Kilometer von Wien
Nebenwohnsitz Ganzjährig möglich
Das macht dieses Grundstück auch sehr Interessant und Garantierte ruhige Atmosphäre.

Zum Verkauf gelangt hier ein Grundstück mit der Größe 500qm²
Mit kleinen Bungalow
An der Waldgrenze in einer absolut ruhigen und schönen Gasse,
gelangt hier ein Traumgrundstück eingebettet von sehr schönen Häuser in Hollabrunn.
Am Grundstück befindet sich ein kleines Wochenendhaus das etwas Liebe benötigt, aber in einen netten Zustand ist.
Schlagen sie schnell zu und sichern sie sich einer der letzten schönen Grundstücke in dieser Gegend.
Die Lage dieses Objekt liegt in einer absolut ruhigen Straße mit netten Nachbarn und angenehmes Flair.
Wenn man in die Gasse fährt merkt man das man in einer guten Gegend zu Hause ist.
Falls Sie dieses Grundstück beeindruckt und sie einen persönlichen Eindruck verschaffen wollen, mache ich gerne eine Besichtigung mit Ihnen.
Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Gastronomie, Zahlreiche Parks sowie der
Weltbekannte Kirchenwald, wird Ihre Lebensqualität enorm positiv beeindruckten.
Hauptwohnsitz nicht möglich.

Objektbeschreibung

Wochenend Domizil: Stüberl, Presshaus, Bungalow (Zimmer, Kabinett, Küche, Bad und WC) und Garten!

Anbindung:

Bus und Bahn bringen sie in die weite Welt.
Die Autobahn ist nicht weit entfernt.
Hollabrunn bittet sehr viel an wie:
Stadtbad
Kunsteisbahn
Pumptrack
Skaterpark
Sporthalle
Motorikpark
Landschaftsteich
Stadtbücherei
Naherholungsgebiet Kirchenwald
Kellerkatzenweg
Radwege
Zahlreiche Wanderwege...
...und auch für nette Veranstaltungen, sorgt die Gemeinde und die zahlreiche
Gastronomie steht für Unterhaltung.
Bei Fragen und Besichtigung stehe ich jederzeit zur Verfügung unter:

Traumpreis von NUR!
Kaufpreis € 138.000,00 einhundertfünfunddreisigtausendeuro
Provision € 3% plus UST.
Betreuungsdirektor
AVI Immobilien
Thomas Pichler
pichler@avi-ag.at
06608684866
Mein Motto „Ich bin für SIE da“
Das AVI Immobilien Team in Ihrer Nähe!

Kaufpreis:	€ 138.000,-
------------	-------------

Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
------------------	-----------------------

Wohnfläche:	50,00 m²
Grundstücksgrösse	500,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Terrassen:	30
Möblierung:	teilweise möbliert
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Waldlage, Hanglage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand, Dorfzentrum; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Behinderten / Rollstuhlgerecht, barrierefrei, Boden, Sonnenschutz, Räume veränderbar; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Holzbauweise

















