

Kontakt



ALLFINANZ · VORSORGE · IMMOBILIEN

GmbH

www.avi-immo.at Tel. +43 (0) 676-848 849 850

siehe Mitarbeiter/in im Exposé

Telefon : +43/676/848849850
Fax : +43 (0) 2666 - 53 888
E-Mail : beratung@avi-ag.at
Büro : AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH
Adresse : 2650 Payerbach, Wiener Strasse 9 - 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2479/4831**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1120 Wien**
Kaufpreis: **€ 3.000.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 1.766,88 m²**

Beschreibung

Großvolumiges Bau Projekt mit Bestand

Großvolumiges Bauobjekt mit Bestand

Zum Verkauf kommt eine Liegenschaft in 1120 Wien.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Gegenüber befindet sich eine große Kleingartensiedlung, die sich über die ganze Gasse streckt, wo aktuell eine Bausperre verhängt ist.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um zwei Grundstücke zu je ca. 883,44 m² somit gesamt 1766,88 m²
Einfamilienhaus ca. 254,70 m²

Wohnhaus mit 6 Wohnungen

Großer Carport

Große Garage

Halle mit ca. 100 m²

Halle mit ca. 110 m²

Zustand Wohngebäude: Sehr gut

Zustand Hallen: Gut

Laut einer mir vorliegenden Studie, folgende Bebauungsmöglichkeiten optional möglich:

12-14 Wohnungen inkl. Balkon bzw. Garten

2 Bungalows mit Garten

2 Doppelhäuser = 4 Wohneinheiten mit Freifläche/Garten

Plus den notwendigen Parkplätzen

Mehrere Studien vorhanden

Erststudie eingereicht, Status kurz vor der Bewilligung

Ein Grundstück wird als GmbH geführt, im Verkaufspreis ist sowohl die GmbH wie auch die Studien und alle bereits bezahlten Abgaben inkludiert.
Alle Zahlen und Daten wurden von mir mit bestem Wissen und Gewissen nachdem mir vorgelegten Bestandsplänen sowie Studien berechnet.

Bei Interesse, können nach einer unterschriebenen Vertraulichkeitserklärung gerne nähere Infos zu Studien und GmbH zugesendet werden.

Kaufpreis: € 3.000.000,00 dreimillioneneuro

Provision: 3 Prozent plus UST.

AVI-Immobilien

Betreuungsdirektor

Thomas Pichler

pichler@avi-ag.at

+43660/8684866

od.

Konsulant

René Lesny

r.lesny@avi-ag.at

+43664/5355385

www.avi-ag.at

Das Team in Ihrer Nähe!

Kaufpreis:	€ 3.000.000,-
------------	---------------

Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
------------------	-----------------------

Grundstücksgr.: erzielbare Nutzfläche:	ca. 1.766,88 m ² ca. 600,00
---	---

Lärmbelastung: Baugenehmigung:	absolute Ruhelage Baubewilligung
-----------------------------------	-------------------------------------

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Stadtrand, Villengegend

