Kontakt

Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2401/629**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8600 Bruck an der Mur, Fraunedergasse 6 top 3**
Kaufpreis:	**€ 109.000,-**
Wohnfläche:	**67,80 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Getrennt begehbare 3-Zimmer-Wohnung! Saniert!

Die sanierte und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus.

Raumaufteilung:
Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum
Kellerabteil

Die Wohnung kann auf Wunsch voll möbliert übergeben werden. Über eine Ablösesumme muss separat verhandelt werden.
Die Küche ist im Kaufpreis inkludiert.

Für die Warmwasseraufbereitung steht ein E-Boiler im Abstellraum zur Verfügung.
Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Abstellraum.

Heizung: Infrarotheizung - Heizpaneele elektrisch inkl. Raumthermostat

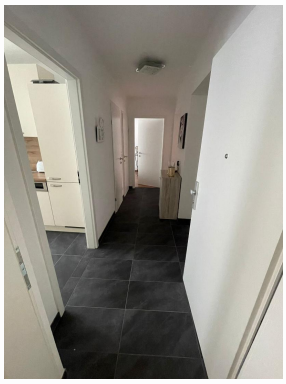
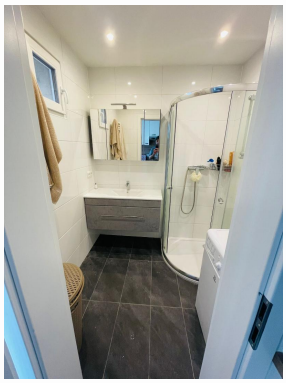
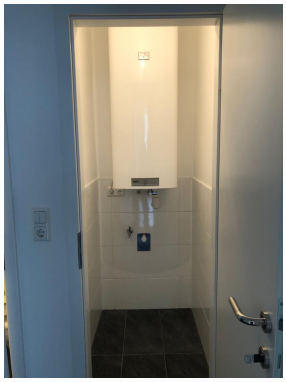
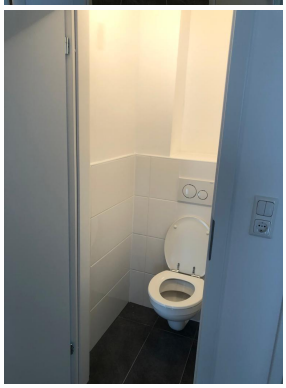
Die Kosten für die Stiegenhausreinigung betragen € 17,00 pro Monat.
Die Kosten für den Winterdienst sind in den Betriebskosten inkludiert.

Energieausweis: HWB 103,4 kWh/m²a, Klasse C

Rücklagen: Stand 31.12.2022 Guthaben € 25.697,05

Hausverwaltung: Brucker Wohnbau- u. Siedlungsv. e. ge. GenmbH

Kaufpreis:	**€ 109.000,-**
Betriebskosten:	**€ 187,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**67,80 m²**

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Elektroheizung**
Baujahr:	**1959**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**1**
HWB:	**103.4 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**14.41**
Klasse FGEE:	**C**