

## Kontakt



### Reinhard Adunka

Telefon : +43/4242/216472  
Mobil : +436645047434  
E-Mail : office@adunka.at  
Büro : Adunka Immobilien e.U. - Partnerbüro der  
PlanetHome Immobilien GmbH  
Adresse : 9500 Villach-Innere Stadt, Hausergasse 27  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **1105/3746**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Kärnten**  
Adresse: **9500 Villach**  
Kaufpreis: **€ 188.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 66,00 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Zentralgelegene Büro-Wohneinheit mit Tiefgaragenplatz

Zentralgelegene Büroeinheit, bestens auch als Wohnung nutzbar!  
Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss, mit zwei kleinen Balkonen.  
Böden: Parkettböden, Sanitär verflies  
2 Räume, kleines Badezimmer mit Dusche.

1 Tiefgaragenabstellplatz, sowie ein Kellerabteil sind dazugehörig

Betriebskosten € 338,-/pm./brutto/inkl Heizung, inkl. Rücklagen

EA i.Arbeit

Kaufpreis: **€ 188.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 66,00 m²**

beziehbar ab: **nach KV**  
Zimmer: **2**  
Keller: **Ja**  
Lift: **Ja**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**  
Baujahr: **1997**  
Garage: **1**

