

Kontakt



Reinhard Adunka

Telefon : +43/4242/216472
Mobil : +436645047434
E-Mail : office@adunka.at
Büro : Adunka Immobilien e.U. - Partnerbüro der
PlanetHome Immobilien GmbH
Adresse : 9500 Villach-Innere Stadt, Hausegasse 27
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1105/3788**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9500 Villach**
Kaufpreis: **€ 192.000,-**
Wohnfläche: **ca. 33,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Erstbezug - Moderner Luxus! Singlewohnung in Bestlage, Villach-Lind

Erstbezug - Exklusive Eigentumswohnung in bester Lage, Villach-Lind

Kleine, exklusive Wohnanlage mit insgesamt nur 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung Top 5 (1. Obergeschoss) besteht aus einer offenen Raumgestaltung, diese beinhaltet einen Küchen-Essbereich und etwas abgeteilt einen Wohn/Schlafbereich
Bad/WC, Terrasse mit Südausrichtung .

1 Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugehörig und im Kaufpreis enthalten

Hochwertige Bauausführung.
Wohnräume mit Parkettböden, Badzimmer und WC Fliesen
Raffstores zur elektrischen Beschattung.
Glasfaserkabel vorhanden

Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Unterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kaufpreis: **€ 192.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 33,00 m²**
Terrassenfläche: **12 m²**
Kellerfläche: **10 m²**

| | |
|-----------------------|---|
| beziehbar ab: | ab sofort |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Lift: | Ja |
| Anzahl der Terrassen: | 1 |
| Möblierung: | nicht möbliert |
| Heizung: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Baujahr: | 2023 |
| Geschosszahl: | 1 |
| Lärmbelastung: | geringe - keine Beeinträchtigung |
| Garage: | 1 |
| HWB: | 41.0 kWh/(m²a) |

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Räume veränderbar; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv

