Kontakt

Reinhard Adunka

Telefon : **+43/4242/216472**
Mobil : **+436645047434**
E-Mail : **office@adunka.at**
Büro : **Adunka Immobilien e.U. - Partnerbüro der PlanetHome Immobilien GmbH**
Adresse : **9500 Villach-Innere Stadt, Hausergasse 27**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**1105/3791**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Kärnten**
Adresse:	**9232 Rosegg**
Kaufpreis:	**€ 670.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 135,00 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

Modernes Wohnhaus in ländlicher Aussichtlage

Modernes Wohnhaus in herrlicher Aussichtlage
Baujahr 2021, modernster technischer Standard
Bestehend aus zwei Geschossen bedingt durch die leichte Hanglage.
Gesamtwohnfläche ca. 135m2, zuzüglich Technik- und Kellerräume.

Wunderschöne Innenausstattung, hochwertige Böden und Verfliesung

Die Liegenschaft ist umgeben von Wiesen und Wäldern.
Infrastrukturelle Einrichtungen in der Ortschaft Rosegg/Velden vorhanden.

Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Unterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kaufpreis:	**€ 670.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 135,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.350,00 m²**
Terrassenfläche:	**30 m²**

beziehbar ab:	**nach KV**
Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**2**
Keller:	**voll unterkellert**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**2021**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
HWB:	**50.3 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Bad, Küche, Kamin, Boden, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, unterkellert; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv