Kontakt

Reinhard Adunka

Telefon : **+43/4242/216472**
Mobil : **+436645047434**
E-Mail : **office@adunka.at**
Büro : **Adunka Immobilien e.U. - Partnerbüro der PlanetHome Immobilien GmbH**
Adresse : **9500 Villach-Innere Stadt, Hausergasse 27**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**1105/3736**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Kärnten**
Adresse:	**9232 Rosegg**
Kaufpreis:	**€ 430.000,-**
Nutzfläche:	**ca. 550,00 m²**

Beschreibung

Gewerbeobjekt - Anlageobjekt

Großzügige Gewebeliegenschaft - Anlageobjekt in Rosegg.

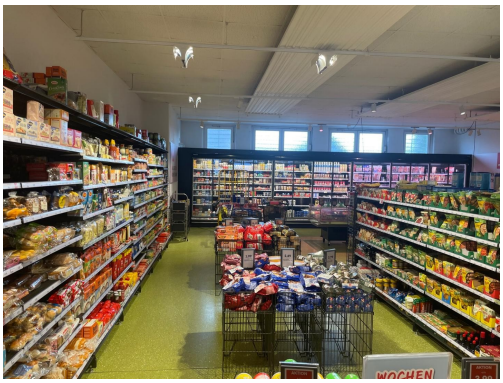
Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 560m2, bestehend aus Verkaufsfläche ca. 330m2, sowie Lager/Kühlflächen, Sanitäre Einrichtungen und Aufenthalt bzw. Büroräumlichkeiten.
Asphaltierte Freiflächen, Parkplätze
Heizung-Öl-Zentralheizung

Die Liegenschaft ist an die Fa. M Preis vermietet, Nettomiete € 2000,--/pm

Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Unterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kaufpreis:	**€ 430.000,-**
Ertrag:	**€ 23.994,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 550,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.673,00 m²**
Geschosszahl:	**1**
HWB:	**123.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Dorfzentrum; **Ausstattung**: Kantine / Cafeteria, Räume veränderbar, möbliert, Ladezone, Rolltor, Rangierfläche


WOCHEN