

Kontakt



Reinhard Adunka

Telefon : +43/4242/216472
Mobil : +436645047434
E-Mail : office@adunka.at
Büro : Adunka Immobilien e.U. - Partnerbüro der
PlanetHome Immobilien GmbH
Adresse : 9500 Villach-Innere Stadt, Hausegasse 27
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1105/3736**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9232 Rosegg**
Kaufpreis: **€ 430.000,-**
Nutzfläche: **ca. 550,00 m²**

Beschreibung

Gewerbeobjekt - Anlageobjekt

Großzügige Gewebeliegenschaft - Anlageobjekt in Rosegg.

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 560m², bestehend aus Verkaufsfläche ca. 330m², sowie Lager/Kühlflächen, Sanitäre Einrichtungen und Aufenthalt bzw. Büroräumlichkeiten.

Asphaltierte Freiflächen, Parkplätze

Heizung-Öl-Zentralheizung

Die Liegenschaft ist an die Fa. M Preis vermietet, Nettomiete € 2000,-/pm

Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Unterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kaufpreis: **€ 430.000,-**

Ertrag: **€ 23.994,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 550,00 m²**
Grundstücksgröße **ca. 1.673,00 m²**

Geschosszahl: **1**
HWB: **123.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Dorfzentrum; **Ausstattung:** Kantine / Cafeteria, Räume veränderbar, möbliert, Ladezone, Rolltor, Rangierfläche

