

Kontakt



Reinhard Adunka

Telefon : +43/4242/216472
Mobil : +43 664/5047434
Fax : +43 4242/216472-10
E-Mail : office@adunka.at
Büro : Adunka Immobilien e.U. -
Partnerbüro der PlanetHome
Immobilien GmbH
Adresse : 9500 Villach-Innere Stadt,
Hausergasse 27
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1105/3527**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9500 Villach**
Kaufpreis: **€ 968.208,-**
Nutzfläche: **ca. 390,00 m²**
Zimmer: **8**

Beschreibung

Top Anlage! Moderne Büroräumlichkeiten im Zentrum von Villach

Bestens vermietete, moderne Büroräumlichkeiten in zentraler Lage, Villach.

Renomierter Mieter mit bester Bonität.

Die Liegenschaft wurde 2007 generalsaniert.

Eine neue Gas-Zentralheizung wurden im Jahr 2015 installiert.

Die Räumlichkeiten bestehen aus bis zu 8 Büro- bzw. Besprechungsräumen. Zentral gelegen ist der Empfangsbereich. Weiters sind Sozialräume, sanitäre Einrichtungen und eine Teeküche vorhanden.

Großer Lagerraum im Keller (ca. 53m²)

Die Räumlichkeiten befinden sich im 3. und letzten Liftstock.

4 Parkplätze

Beste Innenstadtlage, wenige Gehminuten bis zum Hauptplatz, Bezirksgericht Villach, Finanzamt Villach. Nähe Maria Gailer Bundesstraße bzw. Autobahnauffahrt A2 und A 10.

Energieausweis in Arbeit!

Kaufpreis: € 968.208,-

Ertrag: € 45.796,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 390,00 m²
Kellerfläche: 53 m²

beziehbar ab: nach KV
Zimmer: 8
WC: 4
Abstellplatz: 4
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Geschosszahl: 1

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Sonnenschutz:** aussen; **Ausstattung:** Kantine / Cafeteria, Anzahl Tagungsräume 3, öffentbare Fenster;
Verwaltung: Räume veränderbar; **Bodenbelag:** PVC

