

Kontakt



Birgit Feichtenschlager

Telefon : **+43/7242/464940**
Mobil : **+43 7242 46 494 4530**
E-Mail : **birgit.feichtenschlager@whg.at**
Büro : **Gemeinnützige Welser
Heimstätten Genossenschaft**
Adresse : **4600 Wels, Laahener Straße 21 a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3622/83**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Neinergutstraße**
Kaufpreis: **€ 481.659,-**
Wohnfläche: **117,42 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

BUNGALOW AM GRÜNBACH/2 | Wohntrend der Zukunft: Barrierefreiheit - Privatsphäre – Energieeffizienz ... | inkl. Grundstück | provisionsfrei

***Lage, Lage, Lage!

Lebensqualität beginnt nicht irgendwo. Nur etwa 10 Minuten von der Welser Innenstadt entfernt, entsteht im Stadtteil Vogelweide direkt am Grünbach ein besonderes Wohnprojekt mit 9 Bungalows.***

***Design und Funktionalität für moderne Ansprüche

An jedes Detail wird gedacht und daran, wie Menschen heute leben wollen. Das garantiert die durchgängige professionelle Planung. Unsere Partnerbetriebe realisieren das Neubauprojekt in hohem Standard.***

***Nachhaltigkeit ist ein Gebot der Stunde.

Wertige Materialien im Innen- und Außenraum, schonender Flächenverbrauch, sowie großzügige Grünbereiche – wir gehen den verantwortungsvollen Weg. Ob Gebäudedämmung, Dreifachverglasung, Fußbodenheizung oder Komfortlüftung, die für ein einzigartiges Raum- klima sorgt – wir stecken in jede Optimierung der Wohnqualität energie- effizientes Denken.***

***Wirtschaftlich – auch nach dem Einzug

Unser Augenmerk gilt auch den Energiekosten. Darum haben wir uns mit Fernwärme für eine krisensichere Heizform entschieden. Wenn Sie mit dem Gedanken an eine Photovoltaik-Anlage spielen? Kein Problem, auch das ist möglich.***

***Barrierefreiheit – gedacht für Generationen

Wohnen auf einer Ebene ist grundsätzlich keine Frage des Alters. Moderne, eingeschossige Häuser erfreuen sich immer größerer Belieb- heit. Ohne Auf und Ab ein komfortables Wohnkonzept für jede Lebensphase. ***

***PRIVATSPHÄRE wird bei uns großgeschrieben.

Die durchdachte Gestaltung des gesamten Projekts schafft Rückzugs- orte für jedes einzelne Reihenhauses. Und bietet großzügige uneinsehbare Bereiche im Wohnraum, auf der Terrasse und im Garten.***

Preise und Zusatzpakete

Fixpreis inkl. Grundstück
schlüsselfertig – 481.659,00
Carport möglich

zuzügl. Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungs- /Beglaubigungskosten)

Kaufpreis: **€ 481.659,-**

Wohnfläche:	117,42 m ²
Grundstücksgrösse	3.765,00 m ²
Terrassenfläche:	25 m ²

beziehbar ab:	01.01.24
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	60.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	0.77
Klasse FGEE:	A

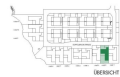
Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand; **Ausstattung:** barrierefrei, Räume veränderbar, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv



www.kunstheister.at

REINHARDTSTRASSE
NEUBAUSTRASSE

ORIENT 325
Haus
02



ÜBERSICHT



Wasser
Management



REINHARDTSTRASSE
NEUBAUSTRASSE

ORIENT 325
Übersicht



WASSER
MANAGEMENT / ARCHITECTURE



Wasser
Management

www.kunstheister.at

