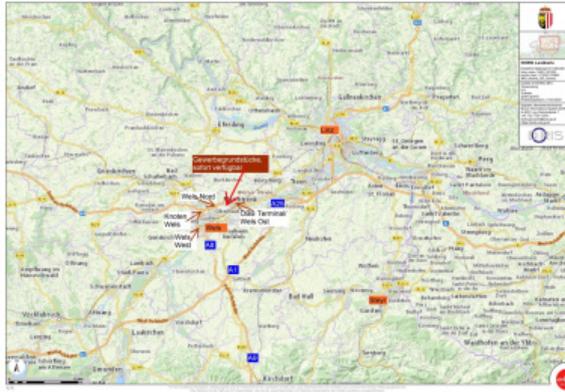


Kontakt



DI Sabine Kreuzer

Telefon : +43 7242 677 22 40
Mobil : +43 7242 677 22 41
E-Mail : sabine.kreuzer@wels.at
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels**
Betriebsansiedlungs-GmbH
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/505**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Hans-Piber-Straße 18**
Kaufpreis: **€ 1.076.500,-**
Grundstücksgr.: **ca. 6.915,00 m²**

Beschreibung

Gewerbegrundstück Nähe ÖBB-Terminal Wels

Die ÖBB bauen den Terminal Wels aus ----- dieser ist einer der größten und wichtigsten Terminalstandorte der ÖBB-Infrastruktur!

Hier im Nahbereich stehen AB SOFORT gewidmete Gewerbeflächen zur Verfügung!

Nützen Sie diesen Standortvorteil und sichern Sie sich ein Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe!

EBEN, BAUREIF UND SOFORT VERFÜGBAR

Gewerbegrundstück - Größe 5.755 m² (Bauplatzgröße)
Straßenbegleitgrün, Trenngrün

Seitens Stadt Wels wurde kein Bebauungsplan verordnet, somit gilt die OÖ Bauordnung.

Direkt vom Eigentümer WBA (Wels Betriebsansiedlungs-GmbH)

Der Preis setzt sich wie folgt zusammen:

MB: € 180,-/m²

Stg+Trg: € 35,-/m²

zusätzlich Index ab Juni 2022 bis Vertragsabschluss

Lage:

Knoten A25 Wels Ost und Knoten ÖBB-Terminal in unmittelbarer Nähe - Linz-Wels (A25) - Linz - Passau (A8) bzw. Anbindung an A1 via Knoten Voralpenkreuz (Wien-Salzburg-Graz-Passau)

Sonstiges:

Bauverpflichtung (Eintritt in den Raumordnungsvertrag mit der Stadt Wels) und Nachweis eines entsprechenden Mitarbeiteraufkommens.

Wir weisen darauf hin, dass die von der WBA bereits entrichteten Kanal- und WasseraufschlieBungsbeiträge vom Käufer zu übernehmen sind. Bei Errichtung des Kanal- und Wasseranschlusses am Grundstück werden bisher geleistete AufschlieBungsbeiträge abgezogen.

Für dieses Grundstück betragen diese Beiträge:

WasseraufschlieBungsbeitrag: € 180,00/Jahr

KanalaufschlieBungsbeitrag: € 840,23/Jahr

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für weitere Informationen, Auskünfte und Termine gerne jederzeit unter der Telefonnummer 07242/67722-0 bzw. per Email unter office@wels.at zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 1.076.500,-**

Grundstücksgr.: **ca. 6.915,00 m²**
verbaubare Fläche: **5.755,00 m²**

Orientierung:

N/S

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; Lage: Stadtrand

