

Kontakt



Heinz Jellmair, MSc in Real Estate

Telefon : **+43 7242 677 22 40**
Mobil : **+43 676 88 77 22 17**
E-Mail : **heinz.jellmair@wels.at**
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels Marketing und Touristik GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/478**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Kaiser-Josef-Platz 35**
Kaufpreis: **€ 2.600.000,-**
Nutzfläche: **1.536,00 m²**

Beschreibung

Büro-/Geschäftshaus in absoluter Toplage

Am Stadtplatz von Wels und daher in absoluter Toplage befindet sich diese Gebäude. Mit einer Nutzfläche von 1536 m² hat diese Gebäude enormes Potenzial für Büros oder Geschäftsflächen. Aufstockung um ein Stockwerk lt. Bebauungsplan möglich !

OBJEKTDATEN:

Haus-Kaiser-Josef-Platz

Stadthaus, sanierungsbedürftig
Verfügbar: ab sofort
Preis: 2.600.000 €
Käuferprovision: 3 % + Ust
Nutzfläche ca. 1.536,4 m²
Grundstücksfläche ca. 624 m²
Heizungsart: Gas-Heizung

Ihr Ansprechpartner:
Jürgen Eder, Aesthetic Immobilien GmbH
Landstraße 57
4020 Linz
Telefon: +43 664 24 68 906
Homepage: www.aesthetic-immobilien.at
E-Mail: j.eder@aesthetic-immobilien.at

Kaufpreis: **€ 2.600.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **1.536,00 m²**
Grundstücksgröße: **624,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Baujahr: **1976**
Orientierung: **SN**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Altbau







