

## Kontakt



### Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67  
E-Mail : [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)  
Büro : Geiersberger Immobilien  
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/1798**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6612 Ascona**  
Kaufpreis: **CHF 695.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 76,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 2 1/2-Zimmer-Luxus-Wohnung mit Schwimmbad

Diese neu renovierte, luxuriöse und grosszügige 2 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage in nächster Nähe zum Golfplatz und Bootshafen im östlichen Teil von Ascona.

Die 1980 erbaute Wohnung wurde 2014 mit hochwertigen Materialien komplett neu renoviert.

Die Wohnung wirkt mit ihren neuen, schönen Bodenplatten, grossen Fensterfronten und modernen, stilvollen Erneuerungen sehr hell, wohnlich und luxuriös.

Das Mehrfamilienhaus mit total 10 Einheiten befindet sich in einem guten Zustand und wurde regelmässig erneuert. In diesem Jahr werden weitere Renovationen folgen.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen, grosszügigen Grundriss.

Vom Entrée gelangt man ins moderne Bad/WC und durch eine Schiebetüre zum klimatisierten Schlafzimmer mit schönem Nordblick.

Im südlichen Bereich der Wohnung befinden sich der grosszügige und helle Wohn-/Essraum mit Küche und vorgelagertem, gedecktem Balkon. Von hier aus geniesst man einen sehr schönen Ausblick ins Grüne und auf die umliegenden Berge.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz, ein Kellerabteil sowie zur Mitbenützung eine Waschküche. Das grosse Schwimmbad mit praktischem Poolhaus und grosser, gepflegter Gartenanlage kann ebenfalls gemeinsam genutzt werden.

In ca. 10 Gehminuten gelangt man bequem zur berühmten Seepromenade von Ascona. Der Gratis-Ascona-Shuttelbus hält in nächster Nähe.

---

Kaufpreis: **CHF 695.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 76,00 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer:	<b>2.5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Abstellplatz:	<b>1</b>
Lift:	<b>Ja</b>
Anzahl d. Balkone:	<b>1</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Öl</b>
Baujahr:	<b>ca. 1980</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Geschosszahl:	<b>1</b>
Lärmbelastung:	<b>geringe - keine Beeinträchtigung</b>

---

**Klimaanlage:** Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Garten:** Gemeinschaftlich

---





