

Contatto



Beat Geiersberger

Telefono : +4179643 78 67
e-mail : beat.geiersberger@ti-immobili.ch
Società : Geiersberger Immobilien
Indirizzo : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **4180/3578**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Ticino**
Indirizzo: **6743 Bodio TI**
Prezzo: **CHF 95.000,-**
Superficie abitabile **ca. 58,00 m²**
Locali: **2**

Descrizione

Rustico da riattare con prato da sfalcio, e bosco da taglio con diroccato ca. 7000 mq

6743 Bodio /Monti di Bitanengo
Region: Leventina
Wohnfläche: ca. 58 m2
Grundstückfläche: ca. 9.000 m2
Geschosse: 2
Zustand: zu renovieren
Heizung: nein
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: 1 extern
Lage: sehr ruhige und sonnige Lage
Aussicht: herrlicher Ausblick
Schulen: in Bellinzona
Einkauf: in Bodio
öffentlicher Verkehr: 3700m
Distanz nächste Stadt: 26 km
Distanz Autobahn: 23km

Beschreibung

Dieses rustikale Haus mit Wald und Wiese befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage in Bodio Monti di Bitanengo. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und die Gebäudehülle ist in gutem Zustand. Das gesamte Haus ist jedoch renovierungsbedürftig und wird derzeit renoviert. Das Gebäude kann mit dem Auto erreicht werden, und es gibt einen Parkplatz neben dem Landhaus. Die Wiese am Ufer ist 2 000 m2 groß und liegt 5 Minuten zu Fuß vom Gebäude entfernt, während das Waldgrundstück von 7 000 m2 rund 12 Minuten mit dem Auto vom Haus entfernt ist. Die Wiese wie auch der Wald können von engagiertem Personal gepflegt werden.

Von Bodio aus ist die Liegenschaft in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Bei der Zufahrt zu Bodio Monti befindet sich eine Gebührenschanke. Der Jahrestarif beträgt Fr. 50.--.

Highlights

sehr ruhige und sonnige Lage
herrliche Panorama-Aussicht
kleiner Umschwung für den Garten oder Sitzbereich beim Objekt
Wiese 2.000 m2 in 5 Gehminuten erreichbar
Wald 7.000 m2 in 12 Autominuten erreichbar

Posizione | Dintorni

6743 Bodio/Monti di Bitanengo
Regione: Leventina

Superficie abitabile: ca. 58 m2
Superficie del terreno: ca. 9.000m2
Condizione: da riattare
riscaldamento: no
residenza secondaria: sì, possibile
Posti auto: 1 esterno
Bosco: da taglio con diroccato ca 7000 m2
Prato: ca 2.000 m2
Posizione: molto tranquillo e soleggiato
Vista: splendida vista
Scuole: a Bodio oppure Bellinzona
Acquisto: in Bodio Monti di Bitanengo
Trasporto pubblico: a Bodio
Distanza città successiva: 15 min per Bodio
Distanza autostrada: 23km

Descrizione dell'immobile

Questa casa rustica con bosco e prato si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Bodio Monti di Bitanengo a 900 m.

La casa si sviluppa su due piani e dall'esterno sembra essere in buone condizioni. Tuttavia, l'intero ha bisogno di essere rinnovato. È attualmente in corso una richiesta di riattazione. L'edificio può essere raggiunto in auto c'è un parcheggio accanto alla casa . Per quanto riguarda il prato sulla riva, è di 2 000 m2 e si trova a 5 minuti a piedi dalla casa , mentre il terreno boschivo di 7 000 m2 si trova a 12 minuti di macchina dalla casa.

Il prato e la foresta possono essere curati da personale dedicato.

Dal Bodio si può raggiungere la sua destinazione in 10 minuti d'auto. Vi è una sbarra di sicurezza al principio dell'entrata di Bodio Monti, dove si deve pagare.

La tariffa per anno è di 50 fr

Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata
bosco 7000 m2 in 12 minuti con l'auto
prato 2.000 m2 in 5 minuti a piedi
bella vista sulle montagne circostanti

Prezzo: CHF 95.000,-

Superficie abitabile ca. 58,00 m²
Superficie terreno ca. 9.000,00 m²

Locali: 2.5
Deposito: 1
Mobilio: Non ammobiliato
Riscaldamento: Altro
Condizione: cattivo
Rumore: Zona assolutamente tranquilla

Camera da letto : 2; Posizione: Posizione panoramica, Posizione in campagna, Posizione soleggiata, Margini del paese







