

Contatto



Beat Geiersberger

Telefono : +4179643 78 67
e-mail : beat.geiersberger@ti-immobili.ch
Società : Geiersberger Immobilien
Indirizzo : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **4180/468**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Ticino**
Indirizzo: **6760 Campello**
Prezzo: **CHF 190.000,-**
Superficie abitabile **ca. 75,00 m²**
Locali: **4**

Descrizione

4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

6760 Campello
Region: Leventina
Grundstücksfläche: ca. 800 m2
Wohnfläche: ca. 75 m2
Balkon/Terrasse: ja
Baujahr: 1985 und 1990
Geschosse: 5
Parkplätze: zwei gedeckte Parkplätze und diverse im Freien
Zimmer: 2 x 3-Zimmer und 2 x 4-Zimmer
Bad/Dusche/WC: je 1
Heizung: Elektro
Bodenbelag : diverse
Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage
Seesicht: nein
Schulen: in Faido
Einkaufsmöglichkeiten: in Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 8 Km
Distanz Autobahn: 10 Km

Beschreibung

Dieses 4-Familienhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage oberhalb von Calpiogna in Campello am Südhang der Leventina. Das Gebäude wurde in zwei Etappen 1985 und 1990 erstellt und befindet sich in einem guten Zustand. Dies trifft auch auf die Wohnungen zu, welche wohnlich und heimelig wirken. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Dachgeschoss: 2 ½-Zimmer-Wohnung mit darunter liegendem grossen Schlafraum

1. + 2. Obergeschoss: 4-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Gartensitzplatz, die oberen Wohneinheiten über einen Balkon gegen Süden ausgerichtet. Die Dachwohnung hat zudem eine grosse Terrasse im süd-östlichen Teil. Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Das Dörfchen liegt 5 km unterhalb von Cari, einem bekannten Ski- und Wandergebiet der Leventina. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Stress des Alltags.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Fahrzeuge können oberhalb des Grundstückes abgestellt werden. Die Gemeinde wird dort noch Parkplätze erstellen. Die Dachwohnung besitzt einen gedeckten Parkplatz. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 15 Minuten. In etwa 45 Minuten erreicht man die Zentren Lugano und Locarno. Die Postautohaltestelle befindet sich in nächster Nähe mit Verbindung nach Faido und Cari. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Faido.

Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden, wobei alle Käufer vorhanden sein müssen.

Fr. 195'000.-- für die Dachwohnung mit untenliegendem Zimmer und gedecktem Parkplatz

Fr. 195'000.-- für die 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Fr. 190'000.-- für die 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss
Fr. 180'000.-- für die 3-Zimmer-Gartenwohnung
Fr. 15'000.-- für gedeckten Autoeinstellplatz

Highlights

sehr sonnige und ruhige Lage
herrlicher Panoramablick
gute Zufahrt auch mit OeV

Ubicazione | Dintorni

NAP/Località: 6760 Campello
Regione: Leventina
Superficie terreno: ca 800 m2
Superficie abitabile: ca. 75 m2
Anno dicostruzione: 1985 e 1990
Piani: 5
Posteggi: due posteggi coperti e diversi all'aperto
Locali: 2 x 3 locali e 2 x 4 locali
Bagno/doccia/WC: 1 ciascuno
Riscaldamento: elettrico
Posizione: molto tranquilla, soleggiata
Vista lago: panoramica
Scuole: a Faido
Possibilità d'acquisti: a Faido
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 8 km
Distanza autostrada: 10 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa plurifamiliare si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata sopra Calpiogna a Campello sul pendio sud nella Leventina.

L'edificio é stato costruito in due tappe, nel 1985 e nel 1990 ed é in buono stato. Questo concerne anche le unità abitative, molto accoglienti. La casa é suddivisa come segue:

Mansarda: appartamento 2 ½ locali con sottostante ampia camera da letto

1.e 2. piano: appartamento 4 locali

Pianterreno: appartamento 3 locali

L'appartamento al pianterreno dispone di un cortile in giardino, le unità soprastanti di un balcone rivolto a sud. La mansarda dispone inoltre di un'ampia terrazza nella parte sud-est. Una bella vista si estende sulla valle e sulle montagne circostanti. Il paesino si trova a 5 km sotto le piste da sci di Carì. Qui si trova la calma e la tranquillità lontani dallo stress quotidiano.

L'immobile é facilmente raggiungibile in macchina. Le vetture possono essere posteggiate sopra l'immobile. Il comune edificherà posteggi proprio in quella zona. La mansarda comprende un posteggio coperto. Il tragitto per l'autostada A2 a Faido dura 15 minuti. I centri di Locarno e Lugano distano 45 minuti. La fermata del autopostale si trova nelle immediate vicinanze ed offre collegamenti per Faido e Carì. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano a Faido.

Gli appartamenti possono essere venduti anche singolarmente, a patto che vi siano tutti gli acquirenti.

Fr. 195'000.-- per la mansarda con sottostante camera e posteggio coperto

Fr. 195'000.-- per l'appartamento di 4 locali al 2. piano

Fr. 190'000.-- per l'appartamento di 4 locali al 1. piano

Fr. 180'000.-- per l'appartamento al pianterreno con giardino

Fr. 15'000.-- per posteggio coperto

Highlights

posizione molto soleggiata e tranquilla
vista panoramica meravigliosa
buon accesso e mezzi pubblici

Prezzo: **CHF 190.000,-**

Superficie abitabile **ca. 75,00 m²**

Locali:	4.5
Bagno:	1
WC:	1
Numero di balconi:	1
Riscaldamento:	Riscaldamento elettrico
Anno di costruzione:	ca. 1985
Condizione:	buono
Numero di piani:	5
Orientamento:	Süd
Rumore:	Zona assolutamente tranquilla

Giardino: Terrazza sul tetto m²; **Camera da letto:** 2; **Posizione:** Ai margini della città, Posizione nel verde, Posizione su pendio, Posizione soleggiata

