

Kontakt



Richard Stengg

Telefon : **+43/3842/25648**
Mobil : **+43 664 4326284**
E-Mail : **richard.stengg@stengg-invest.at**
Büro : **Richard Stengg Immobilienmakler**
Adresse : **8700 Leoben, Mühltaler Straße 4**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2014/4273**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Schubertgasse**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 250,00 m²**
Zimmer: **9**

Beschreibung

Wohnhaus mit 3 Einheiten, großzügigen Terrassen, neues Kaltdach und vieles mehr.

Wohnhaus in bester Innenstadtlage!. Nur 7 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Die Zufahrt zu Ihrem 806 m² großem Grundstück ist mit einem elektrisch bedienbarer Schiebetor abgesichert.

Ihr Wohnhaus besteht aus:

Erdgeschoß: Wohnzimmer ca. 25 m² . Zuzüglich ca. 20 m² überdachter Terrasse mit elektrisch bedienbarer Beschattung und beheizbare Regenrinne, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche , WC, Vorraum. Wohnnutzfläche ca. 100 m² berechnet jeweils ohne Stiegenhausfläche .
Garage mit E-Tor und Abstellraum , Windfang, Lagerraum.

Obergeschoß: Wohnküche mit Ausgang auf die Loggia-Balkon und 4 weitere Zimmer. Bad mit Dusche, WC. Vom Vorraum gelangen sie auf die rückseitige ca. 45 m² große Terrasse. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 100 m² .

Dachgeschoß: Wohnküche ca. 21 m² , 2 Zimmer, Bad mit Dusche und WC, Vorraum, Nutzfläche ca. 50 m²
Zusätzlich 2 Abstellräume in der Dachschräge.

2013 Um und Zubau. Anhebung des Dachstuhles damit die gesetzliche Mindestraumhöhe gesichert ist.
Zubau im EG, Terrasse, Windfang, Lager.

Neues gedämmtes Ziegeltondach (Kaltdach) wurde 2013 angebracht. Eine ca. 70 m² große Photovoltaikanlage als Ökostromanlage anerkannt mit Bescheid vom 4.10.2013 wurde am Dach montiert. Leistung 9,18 kWp (Stadtwerke Bruck)
Die Außenwände wurden mit ca. 10 cm gedämmt.
Die Eingangstüre und das Garagentor wurden erneuert.

Im Inneren des Hauses wurden die Bäder teilweise erneuert. Das Haus ist in gutem Zustand.
Nebengebäude: Holzlager, Gerätehütte ca. 40 m² Nutzfläche. Weiters 3 Kfz Plätze mit Rasengittersteinen.

Gerne senden wir Ihnen nach Ihrer Anfrage Pläne und Baubescheide, Grundbuchsauszug, Widmung, Energieausweis und die Liegenschaftsbewertung zu.

Innenbesichtigung und Kaufanbote ausschließlich über Makler Richard Stengg
Tel. 0664 4326284

..

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

ca. 250,00 m²

Grundstücksgrösse

806,00 m²

Nutzfläche:

420,00 m²

Terrassenfläche:

55 m²

Kellerfläche:

110 m²

verbaute Fläche:

222,00 m²

Zimmer:

9

Bäder:

3

WC:

3

Keller:

voll unterkellert

Abstellplatz:

3

Anzahl der Terrassen:

2

Möblierung:

teilweise möbliert

Heizung:

Pellets - / Biomasse

Baujahr:

ca. 1975

Zustand:

gut

Geschosszahl:

4

Garage:

1

HWB:

59.4 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

C

FGEE:

1.04

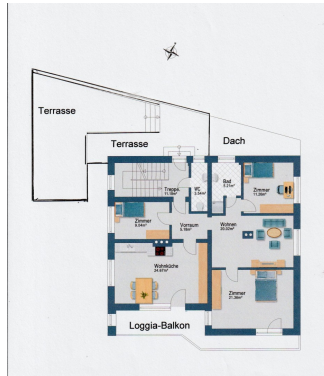
Klasse FGEE:

C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Villengegend, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 9; **Ausstattung:** Dachterrasse 45 m², WG geeignet, Bad, Küche, Einliegerwohnung, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 3, Sonnenschutz, unterkellert, Altbau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





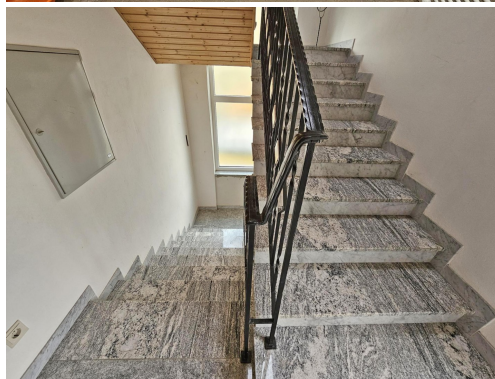




Dusche im EG



WC im Erdgeschoß



Küche im EG



Bad im OG



Bad im Dachgeschoß



Wohnzimmer mit Terrasse im EG



Zimmer im EG



Zimmer im EG



Zimmer im 1.Stock



Zentralheizung mit Pelletsofen im OG



