

## Kontakt

### Matthias Feuchter

Telefon : +43/3842/25648  
Mobil : +43 664 4054245  
E-Mail : matthias.feuchter@aon.at  
Büro : Richard Stengg Immobilienmakler  
Rechtsträger : Stengg GmbH  
Adresse : 8700 Leoben, Mühltaler Straße 4  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2014/4245**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8793 Trofaiach**  
Kaufpreis: **€ 200.000,-**  
Grundstücksgr.: **1.377,00 m²**

## Beschreibung

### Baugrund mit Nebengebäuden, reines Wohngebiet, exklusive Lage !!

Trofaiach, Haiderhofweg, beste Lage, mit 1377 m<sup>2</sup> Grundfläche. Widmung: Reines Wohngebiet WR 0,2 - 0,4  
Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut. Die Leitungen, Wasser, Strom, Kanal befinden sich entlang der Zufahrtsstraße.

Ihr Grundstück ist eine Rarität am Haiderhofweg  
Folgende Gebäude sind am Grundstück bereits vorhanden:

Nebengebäude mit betoniertem Fundament  
Überdachtes Schwimmbad. ( nicht wintertauglich) mit großer überdachter Terrasse .

Besser Wohnen ist hier das Motto !!  
Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch die Baulandbestätigung und weitere Unterlagen aus dem Bauakt zu.  
Vereinbaren Sie bitte eine Besichtigung um dieses wunderschöne Grundstück kennenzulernen.  
Die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom, Ferngas liegen direkt in der Zufahrtsstraße.

Bitte erschrecken Sie nicht vor dem hohen Kaufpreis ( nach Zusendung unserer Informationen.) Bitte nicht sofort aufgeben !!  
Der Verkäufer möchte sich den Käufer einfach aussuchen, daher laden wir  
Sie zu einer persönlichen Begehung ein, mit dem Ziel, dass Sie dann Ihr Kaufanbot abgeben.

Kaufanbote ab € 150.000.- nehmen wir gerne entgegen, nach oben begrenzt laut Verkäuferwunsch !!

Der Nachbar Haus Nr 6 hat ein Vorkaufsrecht.

Exklusiv beauftragt: Makler Richard Stengg Tel. 0664 4326284  
Objektbetreuer: Matthias Feuchter Tel. 0664 405 4245 führt Sie persönlich zum Grundstück.

Kaufpreis: **€ 200.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **1.377,00 m²**

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage



