

Kontakt

Alexander Schmied

Telefon : +43/6132/27200
E-Mail : alexander@schmied-immobilien.at
Büro : Schmied Immobilien KG
Adresse : 4820 Bad Ischl, Traunkai
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1011/553**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4820 Bad Ischl, Traunkai**
Kaufpreis: **€ 192.000,-**
Wohnfläche: **91,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

4-5 Zimmer Familienwohnung

Angeboten wird eine großzügige 91 m² 4-5-Zimmerwohnung in einer zentrumsnahen Lage am Traunkai. Die zentrale sowie fußläufige Nähe zum Stadtzentrum und den Naherholungsgebieten von Bad Ischl, wird Ihre Familie begeistern. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, in einem kleinen Mehrparteienwohnhaus und verfügt über einen schönen Stadt- und Gebirgsblick. Die Raumeinteilung bietet Ihrer Familie genügend Platz und Freiraum für gemütliche Stunden. Zur Wohnung gehört auch ein 40,00 m² großer Dachboden, sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist altersbedingt in Teilen zu sanieren, bzw. zu renovieren und steht kurzfristig zur Verfügung. Eine ideale Wohnung für Familien als Hauptwohnsitz.

Kaufpreis: **€ 192.000,-**

Betriebskosten: **€ 256,-**
Heizkosten: **€ 156,-**
Warmwasser: **€ 60,-**
Reparaturfonds: **€ 108,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **91,00 m²**
Balkonfläche: **5 m²**
Loggiafläche: **3 m²**

beziehbar ab: **Vereinbarung**
Zimmer: **4,5**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Anzahl d. Balkone: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möbliering: **teilweise möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Baujahr: **ca. 1972**
Zustand: **gut**
Geschosszahl: **3**
Orientierung: **WO**
HWB: **203.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **3.59**

Lage: Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage

4-5 Zimmer Familienwohnung

- Großzügige Wohnung
- Zentrum zu Fuß erreichbar
- 3. Stock DG
- 40 m² Lagerbereich im Dachboden
- HWB 203 fGEE 3,59
- Kaufpreis € 192.000,00



Schmed Alexander
 Tel. 0664-3909177
 alexander@schmed-immobilien.at
 Schmed Immobilien

 1 + Wohnküche	 Loggia 3,30m ²
 3	 Bad 4,60 m ²
 1 + WC	 allgemein
	 Lager 2,25 m ²





4-5 Zimmer Familienwohnung

- Großzügige Wohnung
- Zentrum zu Fuß erreichbar
- 3. Stock DG
- 40 m² Lagerbereich im Dachboden
- HWB 203 fCEE 3,59
- Kaufpreis € 192.000,00

Schmied Alexander
 Tel. 0664-3909177
 alexander@schmied-immobilien.at
 Schmied Immobilien

1+ Wohnküche
 3
 1+ WC

Loggia 3,30m²
 Balkon 4,60 m²
 allgemein
 Lager 2,25 m²