

Kontakt

Alexander Schmied

Telefon : +43/6132/27200
E-Mail : alexander@schmied-immobilien.at
Büro : Schmied Immobilien KG
Adresse : 4820 Bad Ischl, Traunkai
Weitere Objekte von diesem Makler

Modernes Wohnen auf 2 Ebenen

- Neubau - Erstbezug
- Erdgeschoss
- großer Terrassenbereich
- Grundriss variabel
- großer Kellerraum
- HWB 47 fGEE 0,78
- Kaufpreis € 260.000,00



Schmied Alexander
Tel. 0664-3909177
alexander@schmied-immobilien.at
Schmied Immobilien

Grunddaten

Objekt Nummer: **1011/544**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4820 Bad Ischl, Lindaustr.**
Kaufpreis: **€ 260.000,-**
Wohnfläche: **40,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

1 oder 2 Zimmer Neubauwohnung

Wohnpark Lindau

Auf dem Areal des ehemaligen „Loden Frey Gewerbeparks“ sind an der Lindau Straße, am Westrand drei Wohngebäude A, B und C errichtet worden.

Diese Wohnhäuser haben eine gemeinsame, autofreie Erschließungszone direkt über dem Garagendeck.

Alle Häuser und Ebenen sind durch Aufzüge barrierefrei erschlossen.

Jeder Wohnung wurden großzügige Terrassen oder Freiflächen zugeordnet, um den Bewohnern einen entsprechenden Freiraum und Privatsphäre zu bieten.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Bauteil B im Erdgeschoss. sie verfügt über 2 Zimmer (Raumeinteilungsvorschlag), einer großzügigen Terrasse, sowie großen Kellerraum. In der Tiefgarage kann 1 Stellplatz dazu erworben werden.

Kaufpreis: **€ 260.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **40,00 m²**
Terrassenfläche: **25 m²**
Loggiafläche: **18 m²**
Kellerfläche: **9 m²**

beziehbar ab:	Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	2023
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	0
Garage:	1
HWB:	29.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.68

Lage: Stadtrand, Grünlage, Ruhelage

Modernes Wohnen auf 2 Ebenen

- Neubau - Erstbezug
- Erdgeschoss
- großer Terrassenbereich
- Grundriss variabel
- großer Kellerraum
- HWB 47 fGEE 0,78
- Kaufpreis € 260.000,00





