Kontakt

rtimmo
MAG. BUCHWIESER

Telefon :	**+43/1/47 03 955**
E-Mail :	**office@rtimmo.at**
Büro :	***RT Immobilien Buchwieser & Toth GmbH**
Adresse :	**Saarplatz 17 Top 5 und 6**

Grunddaten

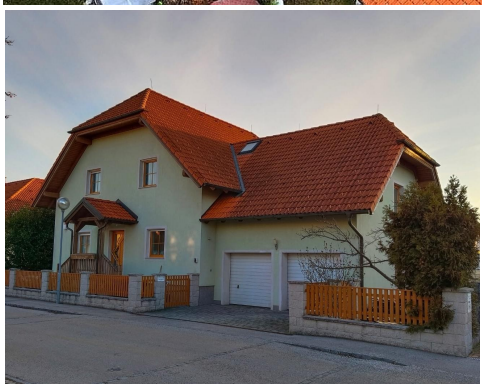
Objekt Nummer:	**107/927**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2514 Traiskirchen**
Kaufpreis:	**€ 695.000,-**
Wohnfläche:	**190,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Ruhiges Einfamilienhaus mit Pool in Bestlage

Top Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung.
Das Haus verfügt über einen überdachten Pool, Doppelgarage mit Anhänger Stellplatz und 2 Autoabstellplätzen und schönem Garten.
Die Gegend ist verkehrsberuhigt, da es sich um eine Sackgasse handelt. Straßenbahn, Kindergarten und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnfläche beträgt rd. 185qm. Es gibt Partyraum und Kellerstüberl.
Das Haus ist in hochwertiger Ausführung, Ziegel-Massivbau und zur zeitgemäßen Ausstattung zählt auch eine Fußboden-Zentralheizung.

Kaufpreis:	**€ 695.000,-**
Käuferprovision:	**3%**
Wohnfläche:	**190,00 m²**
Grundstücksgrösse	**540,00 m²**
Nutzfläche:	**300,00 m²**
Terrassenfläche:	**17 m²**
Balkonfläche:	**7 m²**
beziehbar ab:	**01.02.23 (01.2.2023)**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Keller:	**voll unterkellert**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Hauszentralheizung mit WW**
Baujahr:	**ca. 2003**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
Garage:	**2**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Schnellbahn; **Lage**: Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Bad, Küche, Kamin, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, unterkellert, Neubau; **Swimmingpool**: Privat; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv