

## Kontakt

**RP -  
REAL**



Telefon : **+43/676/4144269**  
E-Mail : **info@rp-real.at**  
Büro : **RP-REAL Peyerl KEG**  
Adresse : **1170 Wien, Wattgasse 96 17//7**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2262/399**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1040 Wien, Wieden**  
Kaufpreis: **€ 149.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 30,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## Beschreibung

### NEUBAUEIGENTUMSHIT

#### EIGENTUMSHIT

Helle schöne Wohnung in guter Lage und Infrastruktur zu verkaufen.

#### großer GEMEINSCHAFTSGARTEN

**Bestehend aus:** Zimmer, Kochnische, Fliesenbad mit WC.

**Ausstattung:** Laminat, Infrarotheizung, Kunststofffenster

Die Wohnung kann auch als Anlageobjekt gut vermietet werden.

Energieausweis mit einem HBW-62 Wert vorhanden.

Die Betriebskosten betragen inklusive Reparaturrücklage und Ust. 99.-

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 0676 / 414 42 69

**Besuchen sie auch unsere Homepage unter [www.rp-real.at](http://www.rp-real.at)**

---

Kaufpreis: **€ 149.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 30,00 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **2 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **sofort**  
Zimmer: **1**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Keller: **Ja**  
Lift: **Ja**  
Heizung: **Elektroheizung**  
Baujahr: **ca. 1957**

---

