

## Kontakt

**RP -  
REAL**



Telefon : +43/676/4144269  
E-Mail : info@rp-real.at  
Büro : RP-REAL Peyerl KEG  
Adresse : 1170 Wien, Wattgasse 96 17/7



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2262/404**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1210 Wien**  
Kaufpreis: **€ 189.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 45,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### PROVISIONSFREI

#### PROVISIONSFREI

Helle schöne Wohnung in guter verkehrsgünstiger Lage nahe Krankenhaus Nord zu verkaufen.

**Bestehend aus:** Wohnzimmer, Kabinett, Küche, Bad mit WC, Vorraum.

**Ausstattung:** Kunststofffenster, Laminat, Fliesen, Infrartheizung,

Die Wohnung ist befristet vermietet.

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 0676 / 414 42 69

**Besuchen sie auch unsere Homepage unter [www.rp-real.at](http://www.rp-real.at)**

---

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis:      | <b>€ 189.000,-</b> |
| Betriebskosten: | <b>€ 140,-</b>     |
| Ertrag:         | <b>€ 4.252,-</b>   |

---

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Wohnfläche:   | <b>ca. 45,00 m<sup>2</sup></b> |
| Kellerfläche: | <b>1 m<sup>2</sup></b>         |

---

|                |   |
|----------------|---|
| beziehbar ab:  | <b>sofort</b>                             |
| Zimmer:        | <b>2</b>                                  |
| Bäder:         | <b>1</b>                                  |
| WC:            | <b>1</b>                                  |
| Keller:        | <b>Ja</b>                                 |
| Möblierung:    | <b>nicht möbliert</b>                     |
| Heizung:       | <b>Elektroheizung</b>                     |
| Baujahr:       | <b>ca. 1957</b>                           |
| Zustand:       | <b>gut</b>                                |
| Lärmbelastung: | <b>durchschnittliche Beeinträchtigung</b> |

---

**Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---



