

## Kontakt

**RP -  
REAL**



Telefon : +43/676/4144269  
E-Mail : info@rp-real.at  
Büro : RP-REAL Peyerl KEG  
Adresse : 1170 Wien, Wattgasse 96 17/7



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2262/395  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1120 Wien**  
Kaufpreis: **€ 179.900,-**  
Wohnfläche: **ca. 52,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### SCHNÄPPCHEN

#### EINZUGSFERTIG

Helle schöne Wohnung in guter Lage mit guter Infrastruktur zu verkaufen.

**Bestehend aus:** Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum

**Ausstattung:** Gasetagenheizung, Laminatboden, Fliesenboden

Die Wohnung kann auch als Anlageobjekt gut vermietet werden.

Die Betriebskosten betragen inkl. USt und Reparaturrücklage 146,-

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 0676 / 414 42 69

**Besuchen sie auch unsere Homepage unter [www.rp-real.at](http://www.rp-real.at)**

---

Kaufpreis: **€ 179.900,-**

---

Wohnfläche: **ca. 52,00 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **2 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Gasetagenheizung</b>
Baujahr:	<b>ca. 1953</b>
Zustand:	<b>gut</b>

---

**Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn; **Ausstattung:** Gegensprechanlage

---

