

## Kontakt

**RP -  
REAL**



Telefon : +43/676/4144269  
E-Mail : info@rp-real.at  
Büro : RP-REAL Peyerl KEG  
Adresse : 1170 Wien, Wattgasse 96 17/7

**RP -  
REAL**



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2262/365  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1060 Wien, Mariahilf**  
Kaufpreis: **€ 79.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 26,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## Beschreibung

### NEUBAU mit POTENTIAL

#### ANLEGERHIT

Schöne helle Neubauwohnung mit guter Infrastruktur zu verkaufen.

**Bestehend aus:** Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum

**Ausstattung:** Gasofenheizung, Kunststofffenster,

**Die Wohnung ist befristet vermietet und hat eine derzeitige Rendite von 4%**

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 0676 / 414 42 69

**Besuchen sie auch unsere Homepage unter [www.rp-real.at](http://www.rp-real.at)**

Kaufpreis: € 79.000,-

Ertrag: € 3.160,-

Wohnfläche: ca. 26,00 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 2 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 2011  
Zimmer: 1  
Bäder: 1  
WC: 1  
Keller: Ja  
Lift: Ja  
Heizung: Gas-Konvektorheizung  
Baujahr: ca. 1975  
Zustand: gut  
Lärmbelastung: durchschnittliche Beeinträchtigung