

Kontakt

**RP -
REAL**



Telefon : +43/676/4144269
E-Mail : info@rp-real.at
Büro : RP-REAL Peyerl KEG
Adresse : 1170 Wien, Wattgasse 96 17/7



Grunddaten

Objekt Nummer: **2262/426**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien**
Kaufpreis: **€ 430.000,-**
Ges. Kosten: **€ 2.500,-**
Wohnfläche: **ca. 80,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

SUPERÄDIFIKAT am MÜHLWASSER

GARTENHIT am MÜHLWASSER

Heller schöner Bungalow in sehr guter Lage auf Pachtgrund zu verkaufen.

Bestehend aus: Wohnzimmer, Schalfzimmer, Kinder- / Arbeitszimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit WC, Vorraum, Speise, Terrasse.

Ausstattung: Schiffboden, Parkett, Fliesenbad, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Kunststoffenster, 2 gemauerte Kamine, Pool

Im Haus fühlt man sich sofort wohl und es gibt auch zwei Kamine die mit Holz befeuert werden können. Zum giessen gibt es einen Schlagbrunnen mit Grundwasser.

Von der Terrasse schaut man in den schöne Garten, der mehrere Obstbäume besitzt sowie einen schönen großen Pool.

Hinter dem Haus und nach dem Parkplatz befinden sich mehrere Gerätehäuser, die als kleine Werkstatt und Stauräume für Geräte und andere Dinge dienen.

Die U-Bahn befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 0676 / 414 42 69

Besuchen sie auch unsere Homepage unter www.rp-real.at

Kaufpreis:	€ 430.000,-
Nettopacht	€ 2.273,-
USt Pacht	€ 227,-
Bruttomiete:	€ 2.500,-
Ges. Kosten:	€ 2.500,-

Wohnfläche:	ca. 80,00 m²
Grundstücksgrösse	ca. 813,00 m²
Terrassenfläche:	20 m²
verbaute Fläche:	91,00 m²

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Bus; **Lage:** Stadtrand; **Ausstattung:** Bad, Küche, Geschirrspüler, Waschmaschine; **Swimmingpool:** Privat







