

## Kontakt

**RP -  
REAL**



Telefon : **+43/676/4144269**  
E-Mail : **info@rp-real.at**  
Büro : **RP-REAL Peyerl KEG**  
Adresse : **1170 Wien, Wattgasse 96 17//7**

**RP -  
REAL**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2262/107**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **2201 Gerasdorf**  
Kaufpreis: **€ 599.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 120,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### **AKTIONSHAUSNEUBAU**

### **AKTIONSHAUSNEUBAU in KAPELLERFELD**

Helles neues ziegelmassiv Einfamilienhaus nahe Wien mit Südgarten und Mitspracherecht vor Baubeginn.

**Bestehend aus:** 4 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC's, Abstellraum, Vorräume und Terrasse.

**Aufteilung EG:** Wohnzimmer, Wohnküche mit Essbereich, WC, Vorraum und Terrasse.

**OG:** 3 Schlafzimmer, Bad mit WC und Vorraum.

**Keller:** 2 große Räume, Aufstellungsraum.

Der Preis ist inklusive Wohnbauförderung Niederösterreich.

Ausbaustufe: **Belagsfertig**

Ausbaustufe Schlüsselfertig und Carport gegen Aufpreis erhältlich!!!

#### **Günstige Finanzierung möglich**

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 01 / 990 89 25 oder 0676 / 414 42 69

**Besuchen sie auch unsere Homepage unter [www.rp-real.at](http://www.rp-real.at)**

---

Kaufpreis: **€ 599.000,-**

---

Wohnfläche:	<b>ca. 120,00 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgrösse	<b>ca. 640,00 m<sup>2</sup></b>
Terrassenfläche:	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche:	<b>58 m<sup>2</sup></b>
verbaute Fläche:	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>

---

Zimmer:	<b>4.5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>2</b>
Keller:	<b>voll unterkellert</b>
Abstellplatz:	<b>1</b>
Anzahl der Terrassen:	<b>1</b>
Heizung:	<b>Gasetagenheizung</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Geschosszahl:	<b>2</b>
Lärmbelastung:	<b>absolute Ruhelage</b>

---