

Kontakt

**RP -
REAL**



Telefon : +43/676/4144269
E-Mail : info@rp-real.at
Büro : RP-REAL Peyerl KEG
Adresse : 1170 Wien, Wattgasse 96 17//7

**RP -
REAL**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2262/107**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2201 Gerasdorf**
Kaufpreis: **€ 599.000,-**
Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

AKTIONSHAUSNEUBAU

AKTIONSHAUSNEUBAU in KAPELLERFELD

Helles neues ziegelmassiv Einfamilienhaus nahe Wien mit Südgarten und Mitspracherecht vor Baubeginn.

Bestehend aus: 4 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC's, Abstellraum, Vorräume und Terrasse.

Aufteilung EG: Wohnzimmer, Wohnküche mit Essbereich, WC, Vorraum und Terrasse.

OG: 3 Schlafzimmer, Bad mit WC und Vorraum.

Keller: 2 große Räume, Aufstellungsraum.

Der Preis ist inklusive Wohnbauförderung Niederösterreich.

Ausbaustufe: **Belagsfertig**

Ausbaustufe Schlüsselfertig und Carport gegen Aufpreis erhältlich!!!

Günstige Finanzierung möglich

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel: 01 / 990 89 25 oder 0676 / 414 42 69

Besuchen sie auch unsere Homepage unter www.rp-real.at

Kaufpreis: **€ 599.000,-**

Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Grundstücksgrösse: **ca. 640,00 m²**
Terrassenfläche: **12 m²**
Kellerfläche: **58 m²**
verbaute Fläche: **75,00 m²**

Zimmer:	4.5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Gasetagenheizung
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
