Kontakt

RP - REAL

Telefon : **+43/676/4144269**
E-Mail : **info@rp-real.at**
Büro : **RP-REAL Peyerl KEG**
Adresse : **1170 Wien, Wattgasse 96 17//7**



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2262/425**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Burgenland**
Adresse:	**7321 Raiding**
Kaufpreis:	**€ 190.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 143,00 m²**
Zimmer:	**6**

Beschreibung

Erfolgreich verkauft

SCHNÄPPCHEN

Helles ziegelmassiv Einfamilienhaus nähe Oberpullendorf steht hier zum Verkauf.

Der schöne Garten besitzt mehrere Obstbäume und man blickt direkt in die Weingärten.

Bestehend aus: 6 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellräume, Vorräume und Terrasse.
Aufteilung EG / Keller: Wohnzimmer, Esszimmer, Vorraum, Heizraum mit anschliessendem Tankraum große Garage und Terrasse.
OG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Ess/Arbeitszimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum und 2 Balkone.
DG: Rohdachboden

Ausstattung: Wärmeschutzfassade, Ölheizung, Marmorfliesen, Parkett, Fliesen, Holzfenster, Kunststofffenster

Die im Haus integrierte Garage ist ca. 30m² groß und ist seitlich mit eine großen Werkbank für diverse Arbeiten ausgestattet.

Es wurde das Dach vor cirka 6-7 Jahren neu eingedeckt.

Im Inneren des Hauses begibt man sich in 70er bis 80er Jahre.

Zu dem Grundstück gehört auch ein Acker in der Größe von 3.900 m² der verpachtet ist.

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermin melden Sie sich bei Herrn Peyerl unter der Tel.: 0676 / 414 42 69
Besuchen sie auch unsere Homepage unter www.rp-real.at

Kaufpreis:	**€ 190.000,-**

Wohnfläche:	**ca. 143,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 770,00 - 4.600,00 m²**
Balkonfläche:	**12 m²**
Kellerfläche:	**18 m²**
verbaute Fläche:	**135,00 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**6.5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Abstellplatz:	**1**
Anzahl d. Balkone:	**2**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Baujahr:	**ca. 1965**
Zustand:	**gut**
Geschosszahl:	**2**
Strassenfront 1:	**18 m**
Garage:	**1**
HWB:	**75.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Grünlage, Ländliche Lage; **Ausstattung**: Bad, Küche, Räume veränderbar; **Bauweise**: Ziegelmassiv



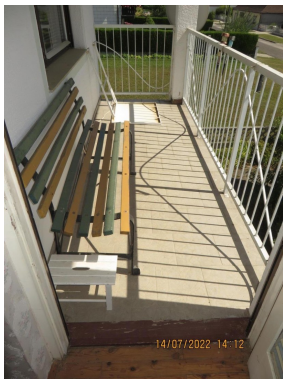







14/07/2022 14:12


14/07/2022 14:13

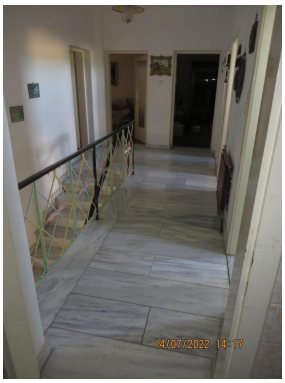

14/07/2022 14:12

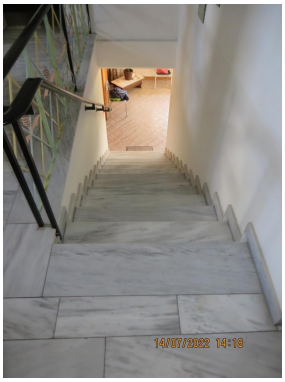

14/07/2022 14:15


14/07/2022 14:15


14/07/2022 14:15


14/07/2022 14:14


14/07/2022 14:17


14/07/2022 14:18


14/07/2022 14:19


14/07/2022 14:25


14/07/2022 14:25


27/06/2022 11:20