

Kontakt

Benjamin Froschmaier

Telefon : +43/512/574656
Mobil : +43
E-Mail : benjamin.froschmaier@rbt.at
Büro : Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol GmbH
Adresse : 6020 Innsbruck, Innrain 9
Weitere Objekte von diesem Makler

Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol



Grunddaten

Objekt Nummer: 2438/1115
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Tirol
Adresse: 6020 Innsbruck, Andechsstraße 52 top B 17
Ges. Kosten: € 950,-
Wohnfläche: 56,76 m²
Zimmer: 2

Beschreibung

2 Zimmer Wohnung in attraktiver Lage

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage

Zur Vermietung gelangt diese knapp 56,76 m² große Einheit in der Reichenau.

Die Wohnung bietet ein ca. 12,62 m² großes Schlafzimmer mit kleiner Lichtecke, der Vorraum selbst ist mit ca. 7,96 m² großzügig bemessen und bietet Platz für eine Garderobe.

Der Wohnzimmerbereich ist mit ca. 23,57 m² das Herzstück der Wohnung und bietet durch die angrenzende Veranda (ca. 4,95 m²) einen schönen Platz zum Entspannen.

Die separate Küche (ca. 3,45 m²) ermöglicht eine saubere Trennung von Koch- und Wohn/Schlafbereich, das Bad ist mit circa 4,21 m² zweckmäßig ausgeführt.

Entdecken Sie mit uns bei einer Besichtigung diese Gelegenheit!

Nettomiete:	€ 700,-
USt Miete	€ 70,-
Bruttomiete:	€ 771,-
Betriebskosten:	€ 106,-
Heizkosten:	€ 73,-
Ges. Kosten:	€ 950,-
Kaution:	€ 3.000,-

Wohnfläche:	56,76 m²
-------------	----------

Zimmer:	2
Bäder:	1
HWB:	68.34 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C