

Kontakt

Benjamin Froschmaier

Telefon : +43/512/574656
Mobil : +43
E-Mail : benjamin.froschmaier@rbt.at
Büro : Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol GmbH
Adresse : 6020 Innsbruck, Innrain 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2438/1013**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6105 Leutasch, Weidach 322 top 11**
Ges. Kosten: **€ 1.350,-**
Wohnfläche: **ca. 79,28 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Erstklassig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung

In dieser einzigartigen 3-Zimmer-Wohnung werden Wohnräume wahr. Im 3.OG (Liftandbindung) des Gebäudes gelegen, bietet sich vom großen Balkon aus ein einmaliger Ausblick in die Ferne. Auf geräumigen 79 m² Wohnfläche können Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf lassen, der Abstellraum mit 11 m² und der angrenzende Dachboden mit 41 m² welcher prekaristisch benutzt werden darf, sorgen für eine aufgeräumte Atmosphäre und genügend Stauraum. Der Wohn- und Essbereich ist mit einer möblierten Küche ausgestattet. Bad und WC sind in dieser Wohneinheit getrennt ausgeführt, auf dem Flur findet sich Platz für eine Garderobe Ihr Auto findet in der zugehörigen Tiefgarage einen sicheren Platz.

Gerne erhalten Sie für weitere Informationen unser unverbindliches Exposé!

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
4 Jahre

Bruttomiete Wohnung+ AAPL:
€ 992,80

BK/HK brutto:
€ 357,20

Vermittlungsprovision:
1 BMM zzgl. 20% USt.

Energiekennzahl:
HWB Standortklima spezifisch 35,37 kWh/m²a, Klasse B

Für etwaige Rückfragen (KEINE Vereinbarung für Besichtigungstermine, diese nur über das Anfrageformular) steht Ihnen Herr Benjamin Froschmaier unter der Telefonnr. 0512-574656 DW 53 gerne zur Verfügung.

Nettomiete:	€ 857,-
USt Miete	€ 86,-
Bruttomiete:	€ 943,-
Betriebskosten:	€ 283,-
Heizkosten:	€ 74,-
Parkplatz:	€ 50,-
Ges. Kosten:	€ 1.350,-
Kaution:	€ 4.000,-

Wohnfläche:	ca. 79,28 m ²
Balkonfläche:	17 m ²

beziehbar ab:
Mietdauer:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Abstellplatz:
Lift:
Anzahl d. Balkone:
Möblierung:
HWB:
Klasse HWB:

ab 01.04.2023
von 4 Jahre
3
1
1
1
Ja
1
Küche
35.37 kWh/(m²a)
B



